

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

SĮ „PLUNGĖS BŪSTAS“
I. KONČIAUS G. 3, 90159 PLUNGĖ

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU
BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO, LENTPJŪVĖS G. 6,
PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**

STATINIO PAVADINIMAS:

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU
BUTŲ (DAUGIABUTIS) PASTATAS (6.3.)**

STATYBOS RŪŠIS:

ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS)
PAPRASTOJO REMONTO APIMTYJE

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGASIS

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

STATINIO PROJEKTO DALIS:

BENDROJI

STATINIO PROJEKTO NR.:

25_009

BYLOS ŽYMUO:



BD

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0 LAIDA

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2025/04

PAREIGOS	KVAL. PATV. DOK. NR.	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	-	V. VIRŠILAS	
PROJEKTO VADOVAS	33684	V. VIRŠILAS	


UAB „STRUKTA“ĮM. KODAS: 303363045
BUVEINĖS ADRESAS: P. VIŠINSKIO G. 34, 76352 ŠIAULIAI
TEL.: +370 606 10398
EL. PAŠTAS: INFO@STRUKTA.LT
WWW.STRUKTA.LT

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	25_009-XX-TDP-BD	0	BENDROJI DALIS	
2.	25_009-00-TDP-SP	0	SKLYPO PLANO DALIS	
3.	25_009-01-TDP-SA	0	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
4.	25_009-01-TDP-SK	0	KONSTRUKCIJŲ DALIS	
5.	25_009-01-TDP-ŠV	0	ŠILDYMO – VĒDINIMO DALIS	
6.	25_009-01-TDP-VN	0	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	
7.	25_009-01-TDP-ŠT	0	ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO DALIS	
8.	25_009-01-TDP-E	0	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	
9.	25_009-XX-TDP-SO	0	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	

--	--	--

0	2025/04	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUJ) IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" TEL.: +370 606 10398 EL. PAŠTAS: INFO@STRUKTAL.T WWW.STRUKTAL.T	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
33684	PV	V. VIRŠILAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO, LENTPJŪVĖS G. 6, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
			25_009-XX-TDP-BD_PSŽ	
			LAPAS	LAPŲ
	SĮ „PLUNGĖS BŪSTAS“		1	1


STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	BYLOS (SEGTUVO) PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	25_009-XX-TDP-BD	0	BENDROJI DALIS	
2.	25_009-XX-TDP-KD	-	KITI DOKUMENTAI	

BENDROSIOS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI						
1.	25_009-XX-TDP-BD_AL	1	0	ANTRAŠTINIS LAPAS		1
2.	25_009-XX-TDP-BD_PSŽ	1	0	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		2
3.	25_009-XX-TDP-BD_BSŽ	3	0	BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		3
4.	25_009-XX-TDP-BD_BSR	3	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		6
5.	25_009-XX-TDP-BD_BAR	23	0	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		9
6.	25_009-XX-TDP-BD_BTS	12	0	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		32
7.	25_009-XX-TDP-BD_PSS	2	0	PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS		44
GRAFINIAI DOKUMENTAI						
1.	25_009-00-TDP-SP_B-01	1	0	SITUACIJOS PLANAS M 1:2000		45
2.	25_009-00-TDP-SP_B-02	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:200		46
3.	25_009-00-TDP-SP_B-03	1	0	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:200		47
4.	25_009-01-TDP-SK_B-01	1	0	RŪSIO PLANAS M 1:150		48
5.	25_009-01-TDP-SK_B-02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150		49
6.	25_009-01-TDP-SK_B-03	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150		50

0	2025/04	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" TEL.: +370 606 10398 EL. PAŠTAS: INFO@STRUKTALT.LT WWW.STRUKTALT.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO, LENTPJŪVĖS G. 6, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
33684	PV	V. VIRŠILAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	SĮ „PLUNGĖS BŪSTAS“			25_009-XX-TDP-BD_BSŽ	1	3


EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.	
7.	25_009-01-TDP-SK_B-04	1	0	STOGO PLANAS M 1:100		51	
8.	25_009-01-TDP-SK_B-05	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100		52	
9.	25_009-01-TDP-ŠV_B-05	1	0	AKSONOMETRINĖ SCHEMA. MAGISTRALĖ		53	
10.	25_009-01-TDP-ŠV_B-06	1	0	AKSONOMETRINĖ SCHEMA. STOVAI		54	
11.	25_009-01-TDP-VN_B-05	1	0	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMŲ PRINCIPINĖS SCHEMOS		55	
12.	25_009-01-TDP-ŠT_B-01	1	0	ŠILUMOS PUNKTO PRINCIPINĖ SCHEMA		56	
13.	25_009-01-TDP-ŠT_B-02	1	0	ŠILUMOS APSKAITOS MAZGO SCHEMA		57	
14.	25_009-01-TDP-E_B-01	1	0	ELEKTROS TINKLO PRINCIPINĖ SCHEMA		58	
PRIDEDAMI DOKUMENTAI							
1.	-	20	-	Projektavimo techninė užduotis		59	
2.	SARD-82-241209-00040	4	-	Specialieji architektūros reikalavimai	2024-12-09	79	
3.	105/25L	2	-	UAB „Plungės vandenys“ projektavimo sąlygos	2025-07-29	83	
4.	25-10	1	-	UAB „Plungės šilumos tinklai“ projektavimo sąlygos	2025-07-22	85	
5.	-	1	-	Licencijuotų programų sąrašas		86	
KITI DOKUMENTAI (NEVIEŠINAMI*)							
1.	P-198	1	-	Projekto vadovo paskyrimo raštas		1	
2.	P-198-PDV	1	-	Projekto vadovo ir projekto dalių vadovų paskyrimo raštas		2	
3.	-	6	-	Projekto vadovo ir projekto dalių vadovų kvalifikacijos atestatai		3	
4.	PR2240317	4	-	UAB „STRUKTA“ draudimas		9	
5.	303363045	2	-	Įmonės įregistravimo pažymėjimas		13	
6.	-	6	-	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas		15	
		13	-	Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 variantas		21	
7.	2	9	-	Butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo protokolas dėl investicijų plano tvirtinimo	2023-05-29	34	
8.	80/8853	1	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	2017-10-27	43	
9.	6897-9000-9010	13	-	Namų valdos inventorinė byla		44	
10.		3	-	Butų (patalpų) sąrašas pastate	2023-12-27	57	
DOKUMENTO ŽYMUO					LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25_009-XX-TDP-BD_BSŽ					2	3	0

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
11.	TIIS1-20250526-034813	3	-	Topografinė nuotrauka su TIIS paslaugų ataskaita ir toponuotrauka	2025-05-29	60
12.	KG-0512-00383	4	-	Energinio naudingumo sertifikatas (esamas)	2018-01-19	63
13.	-	16	-	Projektinis energinio naudingumo sertifikatas ir kita informacija	2025-09-30	67
14.	-	1	-	Spalvinio sprendinio suderinimas su vyriausioju architektu	2025-06-27	83
15.	1	4	-	Projekto pristatymo gyventojams protokolai	2025-06-27	84
16.	D2-632	1	-	Užsakovo įgaliojimas projektuotojui	2025-07-16	88
17.	D2-672	1	-	Užsakovo pritarimas esminiams projekto sprendiniams ir projekto teikimui ekspertams	2025-07-30	89
18.	D2-875	1	-	Užsakovo raštas dėl daugiabučio namo Plungėje, Lentpjūvės g. 6 atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto skaičiuojamosios dalies paruošimo	2025-10-01	90
19.	D2-876	1	-	Užsakovo raštas dėl daugiabučių namų Lentpjūvės g. 4 ir Lentpjūvės g. 6, Plungėje atnaujinimo (modernizavimo) projektų ekspertizės pastabų	2025-10-01	91
20.	-	19	-	Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo, pateikiamos per Aplinkos projektų valdymo informacinę sistemą, sutartis	2023-09-08	92
21.	EY – 075 - 2025 - 02	4	-	Projekto bendrosios ekspertizės aktas	2025-10-16	111
22.	PCAD09 00137	3	-	Ekspertizės rangovo draudimas / lėšų pervedimo nurodymas	2025-03-21	115

* pateikiami į IS „INFOSTATYBA“ atitinkamą skiltį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25_009-XX-TDP-BD_BSŽ	3	3	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
		PRIEŠ MODERNIZ.	PO MODERNIZ.	
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	-	-	Sklypas nesuformuotas
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	Sklypas nesuformuotas
3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	-	Sklypas nesuformuotas
II SKYRIUS PASTATAI GYVENAMASIS NAMAS (1A2p)				
1. Pastato paskirties rodikliai (kambarių skaičius).	vnt.	18	Nekinta	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	648,53	681,97	Plotas keičiasi dėl įstiklinamų balkonų
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	404,23	Nekinta	
4. Pastato tūris.*	m ³	2622	2 835	Tūris keičiasi dėl išorės atitvarų šiltinimo
5. Aukštų skaičius.	vnt.	2	Nekinta	
6. Pastato aukštis.*	m	7,30	7,50	Aukštis kinta, dėl stogo šiltinimo ir paaukštinamo parapeto
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	8	Nekinta	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	8	Nekinta	
8. Kitos paskirties patalpų skaičius	vnt.	0	Nekinta	
9. Energinio naudingumo klasė **		E	B	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatyta	Nenustatyta	Nebloginama ir ne žemesnė kaip E
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Nekinta	
0	2025/04	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" TEL.: +370 606 10398 EL. PAŠTAS: INFO@STRUKTA.LT WWW.STRUKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
33684	PV	V. VIRŠILAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO, LENTPJŪVĖS G. 6, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	SĮ „PLUNGĖS BŪSTAS“		25_009-XX-TDP-BD_BSR	LAPAS LAPŲ
			1	3

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS		
		PRIEŠ MODERNIZ.	PO MODERNIZ.			
12. Kiti papildomi pastato rodikliai						
12.1. Perdangos virš nešildomo rūšio šilumos perdavimo koef.	W/(m ² ·K)	0,71	0,428			
12.2. Cokolio šilumos perdavimo koef.	W/(m ² ·K)	2,90	0,243			
12.3. Pamato šilumos perdavimo koef.	W/(m ² ·K)	2,90	0,235			
12.4. Išorės sienų šilumos perdavimo koef. (vėdinama)	W/(m ² ·K)	1,27	0,176			
12.5. Buto – įstiklinto balkono sienų šilumos perdavimo koef. (nevėdinama)	W/(m ² ·K)	1,27	0,256			
12.6. Stogo šilumos perdavimo koef.	W/(m ² ·K)	0,85	0,138			
12.7. Tambūro / rūšio sienos šilumos perdavimo koef.	W/(m ² ·K)	1,65	0,485			
12.8. Lauko įėjimo durų šilumos perdavimo koef.	W/(m ² ·K)	-	1,30			
12.9. Lauko rūšio durų šilumos perdavimo koef.	W/(m ² ·K)	-	1,30			
12.10. Tambūro durų šilumos perdavimo koef.	W/(m ² ·K)	-	<1,70			
12.11. Butų langų šilumos perdavimo koef.	W/(m ² ·K)	-	1,10			
12.12. Laiptinių langų šilumos perdavimo koef.	W/(m ² ·K)	-	1,20			
12.13. Rūšio langų šilumos perdavimo koef.	W/(m ² ·K)	-	1,20			
12.14. Butų balkonų ir / ar lodžijų stiklinimų šilumos perdavimo koef.	W/(m ² ·K)	-	1,30			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI						
1. Buitinių nuotekų tinklai						
1.1. Ilgis*	m	-	-			
1.2. Vamzdžio skersmuo *	mm	-	-			
2. Lietaus nuotekų tinklai						
2.1. Ilgis*	m	13	13	Keičiamas išvadas		
2.2. Vamzdžio skersmuo *	mm	d110	d110	Keičiamas išvadas		
3. Drenažo tinklai						
3.1. Ilgis*	m	-	-			
3.2. Vamzdžio skersmuo *	mm	-	-			
4. Elektros tinklai						
DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25_009-XX-TDP-BD_BSR				2	3	0

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
		PRIŠ MODERNIZ.	PO MODERNIZ.	
4.1. Ilgis*	m	-	-	
4.2 Laidininkų skaičius	vnt.	-	-	
4.3. Skerspjūvis	mm ²	-	-	

* pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Energinio naudingumo klasė pasiekama, jei dauguma butų savininkų, jau pasikeitusių PVC langus, pateiks sertifikavimo ekspertui langų atitikties deklaracijas, su šilumos laidumo koeficientu bei orinio laidžio klase, atitinkančią energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

Statinio projekto vadovas

Valdas VIRŠILAS



k/a.: 33684

2025/04

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO

25_009-XX-TDP-BD_BSR

LAPAS

3

LAPŲ

3

LAIDA

0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai.

Statinio projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais:

- Teritorijų planavimo dokumentais, žemėtvarkos planavimo dokumentais, nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinančiais dokumentais;
- Technine užduotimi;
- Žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrimų dokumentais;
- Kultūros paveldo tyrimų medžiaga;
- Projektiniais pasiūlymais;
- Specialiaisiais reikalavimais;
- Prisijungimo sąlygomis;
- Galiojančiais teisės aktais.

1.2. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis.

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas		
LR įstatymai:				
1.	I-1240	LR Statybos įstatymas		
2.	I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas		
3.	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas		
4.	XIII-425	LR Architektūros įstatymas		
5.	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas		
ES reglamentai:				
6.	305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas		
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:				
7.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.		
8.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.		
9.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas		
10.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė		
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė		
12.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas		
13.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra		
0	2025/04	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" TEL.: +370 606 10398 EL. PAŠTAS: INFO@STRUKTA.LT WWW.STRUKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO, LENTPJŪVĖS G. 6, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
33684	PV V. VIRŠILAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SĮ „PLUNGĖS BŪSTAS“	DOKUMENTO ŽYMUO 25_009-XX-TDP-BD_BAR	LAPAS 1	LAPŲ 23

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
14.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
15.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai:

16.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
17.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
18.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
19.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
20.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
21.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
22.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
23.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
24.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
25.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
26.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
27.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
28.	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
29.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
30.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
31.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
32.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
33.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas

Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės:

34.	HN 33:2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
35.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
36.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
37.	LST EN ISO 15613:2005	Metalų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Patvirtinimas pagal iki gamybinį suvirinto sujungimo bandymą (ISO 15613:2004)
38.	64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
39.	1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
40.	1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
41.	D1-637	Statybos atliekų tvarkymo taisyklės
42.	217	Atliekų tvarkymo taisyklės
43.	1-2	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės 2012 m.
44.	ISO 21542:2011	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas

Savariškai taikomi statybos techniniai dokumentai:

45.		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
46.		Lietuvos standartai
47.		Techniniai liudijimai

1.3. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

- Microsoft Office 2016 (WORD, EXCEL);
- Autodesk AutoCAD LT 2020.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25_009-XX-TDP-BD_BAR	2	23	0

2. PROJEKTUOJAMAS STATINYS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	DUOMENYS
1.	Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta	Lentpjuvės g. 6, Plungė
2.	Statybos rūšis	Atnaujinimas (modernizavimas), paprastojo remonto apimtyje
3.	Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3.))
4.	Statinio kategorija	Neypatingasis
5.	Kiti reikalingi duomenys	Esama pastato energinio naudingumo klasė: E; Planuojama energinio naudingumo klasė po atnaujinimo (modernizavimo): B.

3. STATYBOS SKLYPAS

3.1. Geografinė vieta.

Projekte nagrinėjamo pastato teritorija yra šiaurės Lietuvoje, Plungės miesto šiaurinėje dalyje. Atnaujinamas (modernizuojamas) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastatas, randasi urbanizuotoje teritorijoje, gerai pasiekiamoje pagrindiniais miesto transporto keliais. Suteiktas adresas – Lentpjuvės g. 6, Plungė.

Teritorija ribojasi su Lentpjuvės gatve ir pravažiuoju iki S. Riaubos g., aplinkinių daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijomis. Aplink vyrauja daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Šiaurinėje dalyje – įmonių teritorija, pietuose – geležinkelis.

3.2. Klimato sąlygos. Vėjo kryptis ir stiprumas.

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“, duomenys parinkti pagal artimiausią Plungei, Telšių meteorologinę stotį (~22 km nuo Plungės), nurodytą reglamento lentelėse.

- Vidutinė oro temperatūra (metu): 7,2 °C;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūros pasikartojimas (pagal 98 / 92 skirstinio procentilius): -21,2 / -18,6 °C;
- Santykinis oro drėgnis (metu): 79 %;
- Vidutinis kritulių kiekis (metu): 795 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutusiai metu): 103,8 mm (1978 m.);
- Vidutinis vėjo greitis (metu): 3,1 m/s;
- Vėjo greičio pasikartojimas (10 m aukštyje):
 - Vieną kartą per 10 metų: 14 m/s;
 - Vieną kartą per 50 metų: 28 m/s;
- Absoliutusias vėjo greičio maksimumas: 29 m/s (1991 m.);
- Maksimalus sniego svoris per žiemą:
 - Vieną kartą per 10 metų: 86 kg/m²;
 - Vieną kartą per 30 metų: 99 kg/m²;
- Vėjo kryptių pasikartojimas (dominuojančios stipresnių vėjų kryptys): pietvakarių (PV), vakarų (V) ir pietų (P);
- Sezonas, kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė už 10° C, vidutinė skaičiuojamoji temperatūra priimama: -1,6° C.

3.3. Žemės reljefas.

Pastato cokolio altitudė yra ~116,05 pagal LAS07 aukščių sistemą, 0,000 atitinkanti absoliutinę altitudę esama, nekeičiama.

Reljefas suformuotas statybos metu. Reljefas aplink pastatą yra neišraiškingas, tolygus. Aukščių skirtumas tarp aukščiausio ir žemiausio tvarkomos teritorijos taško sudaro apie 0,50 m.

Po pamatų apšiltinimo užtikrinamas reljefo nuolydis nuo pastato, dėl paviršinių lietaus nuotekų nuvedimo reljefo paviršiumi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25_009-XX-TDP-BD_BAR	3	23	0

3.4. Augantys želdiniai.

Teritorijoje aplink pastatą auga įvairūs medžiai, krūmai. Esama augmenija išsaugoma, vadovaujantis, želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis. Esant poreikiui kažką pašalinti, tai turi būti atlikta savivaldybės numatyta tvarka (žiūrėti SO dalį).

3.5. Pastatai.

Esamas, atnaujinamas (modernizuojamas) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas, žym. plane: **1A2p**, unikalus Nr.: **6897-9000-9010**.

3.6. Inžineriniai tinklai.

Esama teritorija yra aprūpinta inžinerine infrastruktūra. Modernizuojamas pastatas yra prijungtas prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Pastatui funkcionuoti yra atvesti (esami) inžineriniai tinklai:

- Vandentiekis: komunalinė sistema, esamas įvadas;
- Buitinių nuotekų tinklai: komunalinė sistema, esamas įvadas;
- Lietaus nuotekų tinklai: komunalinė sistema, esamas prisijungimas;
- Elektros tinklai: požeminė linija, esamas įvadas;
- Dujos: suskystintos;
- Šilumos tiekimo tinklai – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;
- Ryšių tinklai: esamas įvadas.

Projektuojant naujus statinius ar rekonstruojant esamus, tinklai bus apsaugomi, perkeliami arba prijungiami, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" reikalavimais ir tinklų valdytojų techninėmis sąlygomis.

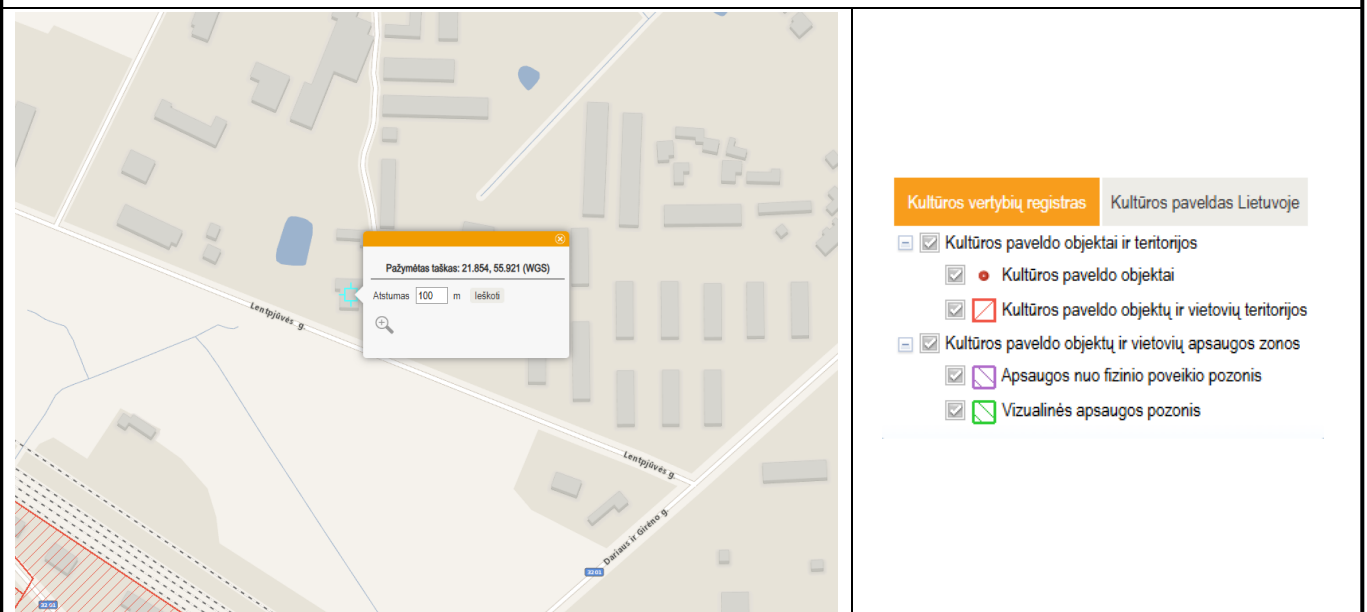
3.7. Vandens telkiniai.

Artimiausi vandens telkinys:

- Kūdras, esančios ~50 m atstumu nuo pastato.
- Plungės parko III tvenkinys, esantis ~350 m atstumu nuo pastato.

3.8. Kultūros paveldo vertybės.

Teritorija nėra kultūros paveldo teritorija ir joje nėra kultūros paveldo objektų. Teritorija nepatenka į kultūros paveldo objektų apsaugos zoną.



The screenshot displays a GIS interface. On the left, a map shows a residential area with buildings and streets. A search window is open, displaying the coordinates 21.854, 55.921 (WGS) and a search radius of 100 meters. On the right, a legend titled 'Kultūros vertybių registras' and 'Kultūros paveldas Lietuvoje' lists several categories with checkboxes: 'Kultūros paveldo objektai ir teritorijos', 'Kultūros paveldo objektai', 'Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos', 'Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos', 'Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis', and 'Vizualinės apsaugos pozonis'. The 'Kultūros paveldo objektai' checkbox is checked.

© [Kultūros paveldo departamentas](#), Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta: [Labbis](#)

Pagal KVR registro žemėlapyje pateiktus duomenis **100 m** atstumu nuo atnaujinamo modernizuojamo pastato Kultūros

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25_009-XX-TDP-BD_BAR	4	23	0

vertybių registruota nėra.

Jei būtų aptikti nauji paveldo objektai, darbai privalės būti derinami su Kultūros paveldo departamentu (plačiau žiūrėti SO dalyje).

3.9. Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos.

Nenumatyta įrengti naujų laikančių konstrukcijų. Geologiniai ir hidrogeologiniai tyrinėjimai neatliekami.

3.10. Ryšys su gretimu užstatymu.


Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatas aplinkoje vyrauja kiti analogiškos paskirties pastatai. Vyraujantis statinių aukštingumas – 2-5 aukštai, kaip ir projektuojamo statinio.

4. ESAMA BŪKLĖ

4.1. Esamų statinių konstrukcijų būklės įvertinimas, atitikimas normatyvinių dokumentų reikalavimams.

4.1.1. Esamų statinių konstrukcijų būklės įvertinimas.

Vizualinės apžiūros rezultatų suvestinė:

EIL. NR.	VERTINIMAS OBJKTAS	IŠSAMUS BŪKLĖS APRAŠYMAS (DEFEKTAI, DEFORMACIJOS, NUSIDĖVĖJIMO LYGIS IR PAN.)	OBJEKTO APŽIŪROS NUOTRAUKOS	ĮVERTINIMO PAGRINDAI (KASMETINIŲ IR NEEILINIŲ APŽIŪRŲ, STATYBOS TYRINĖJIMŲ IR VIZUALINĖS APŽIŪRŲ DATOS, REGISTRACIJOS, NUMERIAI, VYKDYTOJAI.
1.	Išorinės sienos	Pastato sienos – silikatinių plytų mūras su oro tarpu. Išorinės sienos tinkuotos iš vidaus, neapšiltintos. Išorinių sienų būklė – bloga. Apžiūros metu vietomis pastebėti drėgmės paveikti plotai tiek iš vidaus, tiek iš išorės. Sienos neapšiltintos, vietomis silikatinių plytų mūras aprtrupėjęs. Pastato išorinių sienų charakteristikos neatitinka norminių reikalavimų.		Vizualinė apžiūra, 2025-04-30, UAB „STRUKTA“

DOKUMENTO ŽYMUO

25_009-XX-TDP-BD_BAR

LAPAS


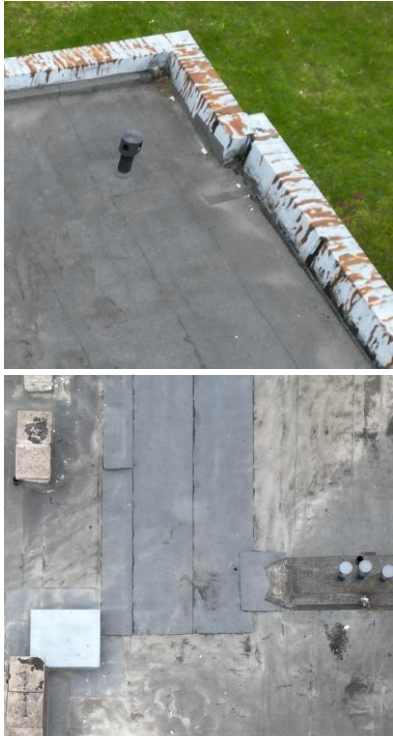
5



LAPŲ





23




LAIDA

0

EIL. NR.	VERTINIMAS OBJEKTAS	IŠSAMUS BŪKLĒS APRAŠYMAS (DEFEKTAI, DEFORMACIJOS, NUSIDĒVĒJIMO LYGIS IR PAN.)	OBJEKTO APŽIŪROS NUOTRAUKOS	ĪVERTINIMO PAGRINDAI (KASMETINIŲ IR NEEILINIŲ APŽIŪRŲ, STATYBOS TYRINĒJIMŲ IR VIZUALINĒS APŽIŪRŲ DATOS, REGISTRACIJOS, NUMERIAI, VYKDYTOJAI.								
2.	Pamatai	<p>Pastato pamatai juostiniai, g/b plokščių, yra įtrūkimų. Vanduo patenka į konstrukcijas. Aplink pastatą įrengta nuogrinda (ne visu perimetru). Apžiūrėjus pastatą iš išorės, nustatyta, kad pastato nuogrindos, cokolio apdailos būklė prasta. Apžiūros metu pastebėta, kad cokolio apdaila atsokusi, paveikta drėgmės. Nuogrinda vietomis atitrūkusi nuo pastato, įdubusi, nesandari.</p>		Vizualinė apžiūra, 2025-04-30, UAB „STRUKTA“								
3.	Stogas	<p>Pastato stogas – sutapdintas, g/b plokščių, dengtas rulonine danga. Stogas neapšiltintas. Lietaus nuvedimo nuo sutapdinto stogo sistema – vidinė. Sutapdinto stogo būklė patenkinama. Prilydoma danga sena, vietomis pūslės, parapetų apskardinimai paveikti korozijos, nesandarūs. Vėdinimo kaminėliai ir vėdinimo šachtų kamina prastos būklės. Dalis stogo parapeto stipriai paveikta drėgmės, sienos ir stogo sandūros konstrukcija atrupėjusi.</p>		Vizualinė apžiūra, 2025-04-30, UAB „STRUKTA“								
<table border="1" data-bbox="833 2042 1291 2157"> <tr> <td data-bbox="833 2042 1291 2085">DOKUMENTO ŽYMUO</td> <td data-bbox="1291 2042 1367 2085">LAPAS</td> <td data-bbox="1367 2042 1444 2085">LAPŲ</td> <td data-bbox="1444 2042 1519 2085">LAIDA</td> </tr> <tr> <td data-bbox="833 2085 1291 2157">25_009-XX-TDP-BD_BAR</td> <td data-bbox="1291 2085 1367 2157">6</td> <td data-bbox="1367 2085 1444 2157">23</td> <td data-bbox="1444 2085 1519 2157">0</td> </tr> </table>				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	25_009-XX-TDP-BD_BAR	6	23	0	
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA									
25_009-XX-TDP-BD_BAR	6	23	0									

EIL. NR.	VERTINIMAS OBJEKTAS	IŠSAMUS BŪKLĖS APRAŠYMAS (DEFEKTAI, DEFORMACIJOS, NUSIDĖVĖJIMO LYGIS IR PAN.)	OBJEKTO APŽIŪROS NUOTRAUKOS	ĮVERTINIMO PAGRINDAI (KASMETINIŲ IR NEEILINIŲ APŽIŪRŲ, STATYBOS TYRINĖJIMŲ IR VIZUALINĖS APŽIŪRŲ DATOS, REGISTRACIJOS, NUMERIAI, VYKDYTOJAI.						
4.	Butų ir kitų patalpų langai ir durys.	Didžioji dalis butų langų plastikinio rėmo langai su stiklo paketu. Apžiūrėjus langus esminių defektų nepastebėta, tačiau dalis langų gali būti nesandarūs, tarpinės susidėvėjusios, jaučiama šalto oro infiltracija.		Vizualinė apžiūra, 2025-04-30, UAB „STRUKTA“						
5.	Bendro naudojimo patalpų langai ir lauko durys	Rūsio langai seni mediniai su paprastais stiklais. Įėjimo ir rūsio durys senos medinės / metalinės, tambūro senos medinės. Reikia keisti. Pagrindinio įėjimo lauko durys – metalinės. Lauko durys nesandarios, varčios nereguliuotos. Medinių lauko durų ir langų būklė – bloga. Durys ir langai nesandarūs, laidūs šilumai. Lauko durų ir medinio rėmo langų charakteristikos neatitinka norminių ir leistinų dydžių.		Vizualinė apžiūra, 2025-04-30, UAB „STRUKTA“						
DOKUMENTO ŽYMUO 25_009-XX-TDP-BD_BAR				<table border="1"> <thead> <tr> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> <th>LAIDA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7</td> <td>23</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	7	23	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA								
7	23	0								

EIL. NR.	VERTINIMAS OBJEKTAS	IŠSAMUS BŪKLĖS APRAŠYMAS (DEFEKTAI, DEFORMACIJOS, NUSIDĖVĖJIMO LYGIS IR PAN.)	OBJEKTO APŽIŪROS NUOTRAUKOS	ĮVERTINIMO PAGRINDAI (KASMETINIŲ IR NEEILINIŲ APŽIŪRŲ, STATYBOS TYRINĖJIMŲ IR VIZUALINĖS APŽIŪRŲ DATOS, REGISTRACIJOS, NUMERIAI, VYKDYTOJAI.						
6.	Rūsysis ir grindys ant grunto	Rūsio grindys ir perdanga patenkinamos būklės. Termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.		Vizualinė apžiūra, 2025-04-30, UAB „STRUKTA“						
7.	Šildymo sistema	Šildymo sistemos vamzdynai seni paveikti korozijos, izoliacija nepakankama. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, sistema nesubalansuota. Šilumos punktas senas.		Vizualinė apžiūra, 2025-04-30, UAB „STRUKTA“						
8.	Karšto vandens sistema	Karšto vandens sistemos vamzdynai seni paveikti korozijos, izoliacija nepakankama. Uždaromoji armatūra sena, surūdijusi.		Vizualinė apžiūra, 2025-04-30, UAB „STRUKTA“						
9.	Vandentiekis	Šalto vandentiekio vamzdynai seni, surūdiję, neapšiltinti. Izoliacija netenkina galiojančių reikalavimų.		Vizualinė apžiūra, 2025-04-30, UAB „STRUKTA“						
			DOKUMENTO ŽYMUO 25_009-XX-TDP-BD_BAR	<table border="1"> <thead> <tr> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> <th>LAIDA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8</td> <td>23</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	8	23	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA								
8	23	0								

EIL. NR.	VERTINIMAS OBJEKTAS	IŠSAMUS BŪKLĖS APRAŠYMAS (DEFEKTAI, DEFORMACIJOS, NUSIDĖVĖJIMO LYGIS IR PAN.)	OBJEKTO APŽIŪROS NUOTRAUKOS	ĮVERTINIMO PAGRINDAI (KASMETINIŲ IR NEILINIŲ APŽIŪRŲ, STATYBOS TYRINĖJIMŲ IR VIZUALINĖS APŽIŪRŲ DATOS, REGISTRACIJOS, NUMERIAI, VYKDYTOJAI.
10.	Vėdinimo sistema	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazuose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.		Vizualinė apžiūra, 2025-04-30, UAB „STRUKTA“
11.	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	Elektros instaliacija rūsiuose ir laiptinėse sena, neatitinka reikalavimų. Magistraliniai kabeliai mažo skerspjūvio, kabelių izoliacija pasenusi.		Vizualinė apžiūra, 2025-04-30, UAB „STRUKTA“
12.	Kita: laiptinė	Bendro naudojimo patalpos patenkinamos būklės, reikalingas kosmetinis remontas.		Vizualinė apžiūra, 2025-04-30, UAB „STRUKTA“

4.1.2. Atitikimas normatyvinių dokumentų reikalavimams.

Gyvenamojo pastato laikančiosios konstrukcijos tenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Apžiūros metu nebuvo pastebėti jokie rimtesni fasado pažeidimai, išorės sienų įtrūkimai nėra didesni negu STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo galimos avarinės būklės požymius.

Vizualiai apžiūrėjus pastato dalies laikančias konstrukcijas: sienas, perdangos plokštes, konstrukcijų betone įtrūkimų, irimo požymių nenustatyta. Apžiūrimų konstrukcijų betono paviršius lygus, kai kur užterštas nešvarumais (dulkės, suodžiai ir pan.). Armatūros apsauginis sluoksnis išlikęs, armatūros strypų nematyti, išorės sienų konstrukcijose žymių įtrūkių nepastebėta. Laikančių konstrukcijų neleistinų įlinkių ir poslinkių pastebėta nebuvo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25_009-XX-TDP-BD_BAR	9	23	0

4.1.3. Ekspertizės atlikimo būtinumas.

Papildomas statinio ekspertizės atlikimas projektavimo metu nereikalingas, kadangi pavojaus pastato mechaniniam atsparumui ir pastovumui nėra. Pastatas atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

4.1.4. Nurodymai statybos darbų atlikimui.

Būtina informuoti Projektuotoją, jei statybos ar langų keitimo metu (nuardžius balkonų atitvaras bei apdailą) bus pastebėta, kad balkonų tvirtinimo detalės yra atitrūkusios, stipriai paveiktos korozijos, mechaniškai pažeistos ar kitaip paveiktos ir kelia abejonių dėl laikomosios galios užtikrinimo. Būtina atlikti kasmetinę techninės pastato būklės apžiūrą ir vertinimą.

4.2. Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys.

Sklype atlikti topogeodeziniai matavimai, parengtas topografinis planas (M 1:500), kuris suderintas ir patvirtintas. Duomenys apima reljefą, esamus statinius, tinklus ir kt.

Inžinieriniai geologiniai ir hidrogeologiniai tyrimai neatlikti. Šie tyrimai neaktualūs, kadangi nauji pamatai – neprojektuojami.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Nauji statiniai nėra projektuojami, atliekamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato atnaujinimas (modernizavimas), paprastojo remonto apimtyje.

6. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

6.1. Sklypo sutvarkymas.

Projekto sklypo plano (SP) dalies sprendiniai leidžia atnaujinti pastatą ir jo aplinką, nekeisdami esamos teritorijos planinės struktūros bei funkcionalumo, užtikrindami tinkamą dangų ir inžinerinių tinklų atstatymą po remonto darbų.

Inžinieriniai tinklai. Nauji inžinieriniai tinklai nenumatomi. Lietaus nuotekų vamzdynai (išvadai) keičiami ir esamose vietoje, nekeičiant jų trasų bei altitudžių. Įrengiama žaibosaugos įžeminimo juosta.

Vertikalus planas. Teritorijos altitudės iš esmės nekeičiamos; minimalūs pakeitimai galimi formuojant nuogrindą prie pastato cokolio, kad pagerėtų paviršinio vandens nuvedimas.

Nuogrinda aplink pastatą. Įrengiama nauja, 60 cm pločio (50 cm betoninių plytelių + 8 cm vejos borto briauna) nuogrinda aplink visą pastato perimetrą, formuojant reikalingą nuolydį nuo pastato. Po balkonais numatoma nuogrinda su akmenėlių danga, pločiu atitinkanti balkono projekciją į žemės paviršius.

Gaisrinės saugos priemonės. GS sprendiniai lieka esami, situacija nebloginama.

Žmonių su negalia (ŽN) sprendiniai. Pandusų ir kitų papildomų ŽN pritaikymų atsisakyta butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu.

Esami takai ir aikštelės. Pėsčiųjų takai, privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės nekeičiami; pažeistos dangos po statybos darbų atnaujinamos iki buvusios būklės. Įėjimo aikštelė atnaujinama įrengiant trinkelį dangą, batų valymo groteles, įspėjamuosius paviršius.

Kiti sprendiniai. Sklypo ir pastatų apšvietimas atnaujinamas energiją taupančiais šviestuvais su judesio davikliais (pagal E dalį). Esamas sklypo aptvėrimas, įvažiavimai, takai ir stovėjimo aikštelės išlieka, statybos metu darbo zona aptveriamą. Atliekų surinkimo sistema nesikeičia, statybinės atliekos tvarkomos pagal D1-637 taisyklės.

6.2. Architektūra.

Projekto architektūros (SA) dalies sprendiniai gerina pastato energinį efektyvumą, atitvarų sandarumą ir ilgaamžiškumą, ženkliai neįtakojant esminių statinio parametrų.

Atitvarų tipai ir medžiagos. Pastato atitvaros šiltinamos, siekiant ne mažesnės nei B energinio naudingumo klasės pagal STR 2.01.02:2016.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25_009-XX-TDP-BD_BAR	10	23	0

Langų keitimas. Laiptinėje ir rūsyje keičiami seni esami langai į naujus PVC profilio gaminius. Keičiant langus, atstatomi angokraščiai ir palangės, atliekamas sandarinimas.

Balkonų įstiklinimas. Esami mediniai ir netinkami PVC įstiklinimai demontuojami, vietoje jų įrengiama vientisa PVC sistema su 2 stiklų paketais, išlaikant pastato estetinį vientisumą.

Durų keitimas. Keičiamos lauko įėjimo ir rūsio durys į metalines, apšiltintas, atitinkančios evakuacijos reikalavimus, užtikrinant saugų išėjimą iš pastato, taip pat keičiamos tambūro durys į PVC profilio gaminį su stiklo paketu. Numatomos reikalavimus atitinkančios durys šilumos punktui.

Laiptinių remontas. Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas numatytas.

Stogo atnaujinimas. Apšiltinus stogą, numatyta įrengti nauja prilydoma bituminė stogo danga, vidinė lietaus nuvedimo sistema atnaujinama, stogo konstrukcijos ir atskiri elementai apskardinami.

Fasadų, balkonų, cokolio ir tambūro apdaila. Fasadais šiltinami vėdinama sistema, su akmens masės plytelių apdaila. Įstiklintų balkonų bei tambūro sienos apšiltinamos nevėdinama sistema, tinkuojamos ir dažomos. Cokolis šiltinamas nevėdinama sistema, apdailai naudojamos akmens masės plytelės analogiškos išorės sienoms.

Kiti sprendiniai. Ant pastato įrengiamas namo numeris su gatvės pavadinimu, naujas vėliavos laikiklis ir reikalavimus atitinkantys komunikacijų žymėjimo ženklai.

Atstatomieji darbai. Keičiant langus, duris ir kitus inžinerinius elementus, pažeisti sienų, grindų ir lubų plotai atstatomi iki buvusios būklės.

6.3. Konstrukcijos.

Projekto konstrukcijų (SK) dalies sprendiniai užtikrina pastato šiluminės izoliacijos pagerinimą, konstrukcijų stiprinimą ir apsaugą nuo aplinkos poveikio.

Cokolio ir pamatų šiltinimas. Po paruošiamųjų darbų pamatai šiltinami XPS plokštėmis, cokolis – putų polistireno plokštėmis. Apdailai naudojamos akmens masės plytelės, įrengiama hidroizoliacija ir drenažinė membrana.

Rūsio perdangos šiltinimas. Rūsio perdanga iš apačios šiltinama 60 mm mineraline vata ir dažoma.

Išorinių sienų šiltinimas. Fasado sienos šiltinamos vėdinama sistema: mineraline vata, apdaila – akmens masės plytelės ant specialaus sertifikuoto laikančio karkaso. Angokraščiai šiltinami mineraline vata, apskardinami.

Tambūro ir rūsio sienų šiltinimas laiptinėje. Rūsio ir tambūro sienos, besiribojančios su šildomomis patalpomis, šiltinamos putų polistireno plokštėmis, tinkuojamos, dažomos.

Stogo atnaujinimas. Stogas šiltinamas dviejų sluoksnių izoliacija iš putų polistireno ir mineralinės vatos. Dangai naudojama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga. Atnaujinami / paaukštinami parapetai, vėdinimo šachtos, keičiamos įlajos, atstatomi nuolydžiai. Atnaujinami / įrengiami saugos elementai: liukai, tvorelės ir kt. Stogo elementai apskardinami.

Kiti darbai. Atliekami esamų konstrukcijų (mūro, g.b konstrukcijų) atstatymo / stiprinimo darbai. Atstatomi pažeisti angokraščiai, parapetai, įėjimo aikštelės, atliekami griovimo darbai pagal projekto nurodymus.

7. INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

7.1. Šildymas – vėdinimas.

Projekto šildymo ir vėdinimo (ŠV) dalies sprendiniai didina sistemos efektyvumą ir gerina mikroklimatą, pertvarkant šildymo sistemą ir modernizuojant natūralų vėdinimą (orlaidės + vėjo turbinos). Šildymo sistemos skaičiuotini parametrai: 75/55 °C, sistemos tūris ~0,227 m³, debitas ~1,16 m³/h, hidraulinis pasipriešinimas ~26,10 kPa, darbinis slėgis ~2,0–3,5 bar.

Šildymo sistemos atnaujinimas. Numatoma dvivamzdė žemų parametrų sistema su apatinio paskirstymo magistrale rūsyje; magistraliniai ir stovų vamzdiniai – plieniniai presuojami, su kevaline akmens vatos izoliacija (magistralei ~40–50 mm), kaip nurodyta sąnaudų žiniaraščiuose ir brėžiniuose.

Šildymo reguliavimas ir balansavimas. Radiatoriuose montuojami nuo slėgio nepriklausomi termostatiniai ventiliai RA-DV DN15 su galvutėmis; laiptinėse – antivandalinės termostatinės galvutės. Stovuose ir atšakose – rutuliniai uždarymo ir išleidimo ventiliai, automatiniai nuorintojai; rankšluosčių džiovintuvai – „kopetėlės“ su elektriniu kaitinimo elementu (≈120 W).

Automatizuota šilumos apskaita (butuose). Butuose įrengiami radijo ryšiu nuskaitytini šilumos dalikliai; pastate – duomenų koncentраторius su GPRS perdavimo skydeliu.

DOKUMENTO ŽYMUO

25_009-XX-TDP-BD_BAR

LAPAS

11

LAPŲ

23

LAIDA

0

Vėdinimo sistemos modernizavimas. Natūralios traukos kanalai valomi ir dezinfekuojami; ant stogo montuojamos vėjo turbinos $d \approx 150$ mm (parenkamos pagal poreikį, $\sim 3-4$ m/s), komplektuojamos su cinkuotos skardos siurbimo kanalais ir kolektoriumi.

Oro pritekėjimo sprendiniai. Gyvenamųjų kambarių languose įrengiamos akustinės orlaidės (min. angos plotas ~ 60 cm^2 ; triukšmo slopinimas $\sim 37-42$ dB(A); pralaidumas tipinėse versijose 22,5 / 30 / 36 m^3/h) su išoriniais stogeliais; per įstiklintus balkonus įrengiamos oro pralaidos. Pastato oro balansas: tiekimas ≈ 1008 m^3/h , šalinimas ≈ 1008 m^3/h ; oro pašildymui reikalinga galia $\approx 13,93$ kW.

Pagalbinės patalpos. Šilumos punkto patalpoje numatyta savaiminio balansavimo orlaidė (≈ 14 m^3/h) per rūsio langą ir oro šalinimo grotelės duryse.

7.2. Šilumos gamyba ir tiekimas.

Projekto šilumos gamybos ir tiekimo (ŠT) dalyje numatytas naujas nepriklausomas šilumos punktas su plokšteliniu šilumokaičiu pastato radiatorinei sistemai; šilumos tiekimo grafikas iš tinklų 95/60 $^{\circ}\text{C}$, į pastato sistemą – 75/55 $^{\circ}\text{C}$.

Šilumos punkto atnaujinimas. Esamas priklausomas mazgas demontuojamas; įrengiamas pilnai automatizuotas nepriklausomas punktas su dviem reguliavimo vožtuvu, cirkuliaciniu siurbliu, išsiplėtimo indu (~ 35 l), apsauginiu vožtuvu (≈ 3 bar), filtrais/purvarinkiais, rankiniais balansavimo vožtuvais. Vamzdynai – plieniniai, izoliuoti akmens vata.

Automatizuota apskaita ir nuotolinis nuskaitymas. Punkto padavimo/grąžinimo linijoje įrengiamas šilumos skaitiklis DN20 su srauto jutikliu ir temperatūriniais davikliais; papildymo (papildomo vandens) skaitiklis su nuotolinio nuskaitymo galimybe.

Hidraulika ir patikros. Projektuotas slėgio perkrytis įvade ~ 400 kPa; kontūro nuostoliai ir vožtuvų parinktyms nurodyti TDP, atlikti bandomųjų slėgių reikalavimai pagal TS.

Pastaba: šiame projekte centralizuotos KVV sistemos (karšto vandens ruošimo pastate) nenumatyta – butuose karštas vanduo ruošiamas vietiniais šildytuvais.

7.3. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Projekto vandentiekio ir nuotekų (VN) dalyje numatomas lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas, pakeičiant nusidėvėjusius vidinius stovus ir magistrales, užtikrinant reikalaujamus nuolydžius, gaisrinį sandarumą ir eksploatacinį patikimumą. Šalto vandentiekio ir buitinių nuotekų vidaus tinklai – atnaujinti anksčiau, jų keitimas nenumatomas; karštas vanduo – vietinis butuose.

Lietaus nuotekų sistema (LR1). Rūsyje – nauja magistralė iš PVC slėginių klijuojamų vamzdžių $d110$, nuolydis $i = 2$ % į išvadu; stovai – $d110$, izoliuojami ~ 19 mm nuo rasojimo ir garso; numatytos revizijos ir pravalos. Ant stogo – šildoma įlaja $d110$ su lapų gaudykle ir užspaudžiamuoju nerūd. plieno žiedu hidroizoliacijai (pralaidumas $\geq \sim 7,5$ l/s). Išleidimas – ant nuogrindos. Visos atvirai montuojamos nuotekų atšakos – slėginės (pilkos).

Įranga ir apsauga. Numatomas drenažinis siurblys ($Q \approx 0,36$ m^3/h ; $H \approx 8$ m) su jungimu PE $d20$ mm; magistralėje – atbulinio tekėjimo apsauga (gravitacinis atbulinis vožtuvas).

Priešgaisrinis sandarinimas, bandymai. Plastikinių stovų praėjimai sandarinami EI90–EI120 gaisrinėmis movomis/žiedais; įrengus – vykdomi vamzdynų bandymai.

7.4. Elektrotechnika.

Projekto elektrotechnikos (E) dalies sprendiniai numato pastato elektros tinklų modernizavimą, vidaus instaliacijos atnaujinimą, apšvietimo keitimą ir aktyvios žaibosaugos sistemos įrengimą pagal galiojančius reglamentus.

Elektros tinklų atnaujinimas. Projektuojami nauji butų elektros paskirstymo skydai (APS-1, APS-2, APS-1.1), įrengiami 1P-C25 automatiniai jungikliai su 5 kW galios ribojimo prietaisais (butui Nr. 3 – 6 kW). Įvadiniame skydelyje numatyti 3P-100 A kirtikliai, viršįtampių ribotuvai B+C. Magistraliniai kabeliai klojami vamzdžiuose, instaliacija vykdoma TN-S sistema.

Vidaus instaliacija ir apšvietimas. Numatyti 14 W LED šviestuvai su mikrobanginiais jutikliais laiptinėse ir rūsyje, 25,6 W LED IP66 šviestuvai šilumos punktui. Sandėliuose įrengiami 14 W LED šviestuvai. Apšvietimas valdomas jungikliais, instaliacija – virštinkinė.

Žaibosauga. Suprojektuota IV kategorijos aktyvioji žaibosaugos sistema su 3 m ilgio stiebu, Al $\varnothing 8$ mm laidininkais ir įžeminimo sistema iš 25x4 mm cinkuotos plieninės juostos. Įrengiamas pagrindinis potencialų suvienodinimo kontūras, įžeminimo varža ≤ 10 Ω .

7.5. Dujotiekis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25_009-XX-TDP-BD_BAR	12	23	0

Nėra.

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Šiame projekte viso sklypo tvarkymo sprendiniai nenagrinėjami. Sklypo įvažiavimas lieka esamas.

9. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Fasadai šiltinami nuo pristatomų pastolių kurie papildomai tvirtinami laikiniais ankeriais prie sienos. Naudojami pastoliai turi būti patikrinti, ar atitinka stiprumo reikalavimus, nėra mechaniškai pažeisti. Ant pastolių negalima sukrauti didelio kiekio statybinių medžiagų. Vykdamas statybos darbus ant pastolių medžiagos užkeliamos keltuvas. Siekiant apsaugoti žmonės einančius į remontuojamą pastatą ties įėjimais turi būti įrengti apsauginiai stogeliai, sudaryti koridoriai judėjimui aptvertoje teritorijoje. Technologiniame projekte atlikti technologines korteles fasadų šiltinimo bei apdailos įrengimo darbams

Šildymo ir vandentiekio sistemų atnaujinimo (modernizavimo) darbai turi būti atliekami nešildymo sezono metu ar kitu metu. Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.

Inžinierinių tinklų įrengimo darbai turi būti atliekami tik suderinus su Užsakovu. Elektros instaliacijos montavimo metu turi būti atjungtas elektros tiekimas esamose elektros tinklų atkarpose.

Statybos metu turi būti nepažeisti ir išsaugoti esami požeminiai ir antžeminiai inžinieriniai tinklai.

Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.

Esami komunikacijų tinklai statybos metu neatjungiami. Statybos darbų metu remontuojamame pastate veikla nesustabdoma. Statybos darbai vykdomi etapais, kurie derinami ir tvirtinami kartu su namo gyventojų administracija, kitomis suinteresuotomis struktūromis.

Statybos darbų metu inžinerines komunikacijas nenumatoma atjungti, tačiau atsitikus nenumatytiems veiksniams galima. Tuomet statybos organizacija turi kreiptis į numatomą inžinierinių komunikacijų eksploatuotoją ir suderinti atjungimo darbus. Apie numatomą elektros energijos, vandens ar šildymo nutraukimą, turi pranešti iš anksto pastato administracijai.

Vykdamas remonto darbus, pastatą numatomą eksploatuoti tai yra pastate nebus stabdoma veikla statybos darbų metu, tačiau statybinė organizacija vykdamas statybos darbus turi suderinti darbų grafiką su gyvenamojo namo administracija. Tai komplikuoja remonto darbų vykdymą ir reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei. Vykdamas remonto darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinierinių tinklų įmonių atstovais. Prieš pradėdamas statybos darbus reikalinga parengti statybos darbų technologijos projektą.

Statybos darbų metu bus laikomasi Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

- apsauginės priemonės (aptvėrimais, laikiniais stogeliais) bus įrengtos žmonių judėjimo/buvimo vietose, kad užtikrinti jų saugumą.
- Statinys remontuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos.
- Pastato atnaujinimo metu naudojami statybos produktai yra nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams;
- projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Atlikus pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinierinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25_009-XX-TDP-BD_BAR	13	23	0

nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

Projekto įgyvendinimo ir eksploataavimo metu privalo būti užtikrinama, kad trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti, o teritorijos tvarkymo darbai atitiks LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktą ir kitus galiojančius teisės aktus.

10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO, PAVELDO IR APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI, URBANISTIKOS, GAISRINĖS BEI CIVILINĖS SAUGOS PRINCIPINIAI SPRENDINIAI, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS, POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIOS PRIEMONĖS

Projekto objektų (statinių ir teritorijos) kultūros paveldo statusas aprašytas 3.8. poskyryje. Pastato modernizavimo metu teritorijos urbanistinė aplinka nekeičiama, statinio tūris ir išoriniai gabaritai taip pat reikšmingai nekeičiami, išskyrus tik būtiną gabaritų padidinimą dėl apšiltinimo sluoksnio ir balkonų stiklinimų įrengimo, nauji statiniai nenumatomi.

Projektas atitinka kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus ir užsakovo keliamus reikalavimus. Atnaujinimo (modernizavimo) sprendiniai numato esamų pastato tūrių ir fasadų atnaujinimą bei funkcijų išlaikymą, todėl projektu nėra keičiama išorės erdvių ar urbanistinio išplanavimo struktūra. Projektuojamo pastato architektūriniai sprendiniai derinami prie kaimyniniuose sklypuose jau esamų pastatų.

Atnaujinamo pastato konstrukcijos ir naujos apdailos medžiagos atitinka nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus. Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastatų žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus (STR 2.01.06:2009), numatomos gaisro plitimą ribojančios priemonės apsaugo nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarių tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus. Esamų evakuacijos kelių plotis ir skaičius paliekamas arba koreguojamas taip, kad atitiktų galiojančius statybos techninius reglamentus. Pastato gyventojams privalo būti užtikrinta prieiga prie laiptinių, kurios naudojamos yra evakavimo keliai.

Pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus daugiabučiui gyvenamajam namui netaikomos specifinės apsauginės arba sanitarinės zonos, jei greta nėra veikiančių gamybos objektų ar kitų taršos šaltinių.

Įgyvendinus projekto sprendinius poveikis aplinkai sumažės dėl:

- Pastato energetinio efektyvumo didinimas;
- Triukšmo ir vibracijų poveikio mažinimas;
- Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas;
- Aplinkos estetinio vaizdo gerinimas ir biologinės įvairovės skatinimas;
- Alternatyvios energijos panaudojimas ir taršos mažinimas.

11. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Taikomos prevencinės civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

- Įrengiant sienų apdailą, numatoma vėdinamos ir nevėdinamos sistemos atsparumo kategorija pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Langų paketai ir durys su apsauga nuo įsilaužimų.
- Pirmo aukšto langai be galimybės atidaryti iš lauko pusės.
- Lauko įėjimai į pastatą ir rūšį rakinami.
- Visos pastato durys su užraktais.
- Lauke prie įėjimų naudojama neslidi danga.
- Batų valymo grotelės (apsaugai nuo vagystės) yra prisukamos.
- Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ir priestatai, šalimais nėra nišų ar kitų vietų slėptis užpuolikui, bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.
- Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa.

DOKUMENTO ŽYMUO

25_009-XX-TDP-BD_BAR

LAPAS

14

LAPŲ

23

LAIDA

0

12. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Rengiant atnaujinimo (modernizavimo) projekto sprendinius, įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, reikalavimai, taip pat atsižvelgiama į Lietuvos Respublikos Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo nuostatas, kuriose numatyta, kad sprendimą dėl bendrojo naudojimo objektų pritaikymo priima butų ir kitų patalpų savininkai Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Įgyvendinus šiuos atnaujinimo (modernizavimo) projekto sprendinius, bus sudarytos palankesnės, lyginant su esamomis, sąlygos žmonių su negalia judėjimui ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybėms. Tolesniam platesniam pritaikymui (pvz., norint įrengti keltuvus ar liftus į aukštesnius aukštus) būtinas butų ir kitų patalpų savininkų sutikimas bei sprendimas, atsižvelgiant į bendrus statybos techninius ir teisės aktų reikalavimus.

Atsižvelgiant į pastato statybos metus, sudėtinga pritaikyti žmonėms su negalia, kadangi to meto statyboje, šios priemonės architektūros sprendiniuose nebuvo privalomos. Tokių pastatų, kurių įėjimo laiptinės yra pakankamai aukštai nuo žemės paviršiaus, ties laiptinėmis neretai būna praversti inžineriniai tinklai, laiptinių įėjimai siauri, o tambūrai mažų gabaritų, pritaikomumas yra praktiškai neįmanomas. Kadangi pastatas yra esamas, galima taikyti reikalavimus leistinus išskirtinėmis aplinkybėmis.

Esant sudėtingoms techninės sąlygoms vykdomi tik šie universaliam dizainui priskiriami darbai:

12.1. Žmonių su negalia judėjimo galimybės.

Pandusai. Butų ir kitų patalpų savininkų atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto (TDP) viešo svarstymo protokole užfiksuota, kad butų ir kitų patalpų savininkai nusprendė atsisakyti pandusų įrengimo.

Lauko turėklai ir rampų borteliai. Nenumatoma, kadangi atsisakoma pandusų.

Įėjimo į laiptinę aikštelė. Numatyta atnaujinti (modernizuoti) prieš įėjimą į pastatą esančias aikšteles, klojant betoninių trinkelį dangą. Pagal reikalavimus, durų slenkstis iki 20 mm aukščio.

Įspėjamieji paviršiai. Ties pagrindiniu įėjimu įrengiama taktilinė, dėmesį atkreipianti struktūra. Struktūra įrengiama 300-500 mm iki laiptų pradžios. Dėmesį atkreipianti struktūra laiptų pločio ir 600 – 900 mm gylio.

Vedimo takų paviršiai. Vedimo takų paviršių įrengimo darbai nėra įtraukti į projekto apimtį.

Dangos paviršiai. Pėsčiųjų takų (kur reikalingas dangų atstatymas), judėjimo zonų lygių skirtumai ir nelygumai nenumatomi didesni nei 5 mm (remonto zonose) arba iki 20 mm (kitose priegose), atstatomos dangos parenkamos neslidžios, su ne platesnėmis kaip 15 mm siūlėmis ar plyšiais.

12.2. Žmonių su negalia transporto stovėjimo, judėjimo galimybės.

- Transporto stovėjimo sprendiniai teritorijoje – nesprendžiami. Esamos automobilių stovėjimo vietos apima ir vietas, skirtas žmonėms su negalia. Automobilių stovėjimo vietų, pritaikytų žmonėms su negalia, įrengimo darbai nėra įtraukti į projekto apimtį.
- Eksploatuojant pastatą, turėtų būti atsižvelgta, kad teritorijos automobilių stovėjimo aikštelėje, laikantis į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimų, turi būti numatyta bent viena žmonėms su negalia pritaikyta stovėjimo vieta (jei bendras vietų skaičius yra iki 15). Neįgaliųjų stovėjimo vieta pažymima horizontaliuoju ir vertikaliuoju ŽN ženklinimu, taip pat turi būti numatyta papildoma išlipimo aikštelė. Stovėjimo vieta parenkama kiek įmanoma arčiau pagrindinio įėjimo. Automobilių stovėjimo vietų, pritaikytų žmonėms su negalia, įrengimo darbai nėra įtraukti į projekto apimtį.

13. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Griaunamų pastatų tvarkomoje teritorijoje nėra.

Perklojami lietaus ir buitinių nuotekų tinklai esamų trasų vietose ir lygiuose, kitų inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

14. JEIGU NAGRINĖJAMI KELI STATINIO STATYBOS VARIANTAI – JŲ ANALIZĖ, IŠVADOS IR REKOMENDUOJAMAS VARIANTAS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25_009-XX-TDP-BD_BAR	15	23	0

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo, 4 p. Projektas rengiamas dviem etapais: investicijų planas (ar investicijų projektas) ir techninis darbo projektas. Investicijų plane buvo pateikti du variantai, dėl kurių pasirinkimo sprendė gyventojai. Buvo pasirinktas **I variantas**, pagal kurį rengiami techninio darbo projekto sprendiniai.

15. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS. PATEIKIAMI DUOMENYS IR SKAIČIAVIMAI APIE PASTATO (JO DALIES) ATITIKTĮ PROJEKTE NURODYTAI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASEI, PASTATO ENERGIJOS SĄNAUDŲ SKAIČIAVIMO REZULTATAI

Planuojama pastato energinio naudingumo klasė: B.

Pagrindiniai duomenys apie pastato atitiktį nurodytai energinio naudingumo klasei:

RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė	0.258	-
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė	0.789	-
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai	381.05	W/K
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus	85.35	kWh/(m ² ×metai)
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus	0.44	kWh/(m ² ×metai)
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus	23.42	kWh/(m ² ×metai)
Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus	44.13	kWh/(m ² ×metai)
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui	4.05	kWh/(m ² ×metai)

Bendrosios dalies prieduose pateiktas projektinis sertifikatas pagrindžiantis numatytos energinio naudingumo klasės įgyvendinimą.

Sandarumas turi būti matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Laiko tarpas tarp pastato sandarumo bandymų protokole nurodytos sandarumo matavimo datos ir pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos turi būti ne didesnis už 1 metus. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas B klasės pastatams, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis.

C, B, A, A+ arba A++ energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 10 lentelėje (taip pat pateikiamoje žemiau) nurodytų oro apykaitos verčių.

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

EIL. NR.	PASTATO PASKIRTIS	PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	$n_{50,N}$ (1/h)
1.	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2,00
		B	1,50
		A	1,00
		A+, A++	0,60
2.	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų ¹⁾ , sporto, transporto ¹⁾ , specialioji ¹⁾ ir poilsio	C, B	2,00 ²⁾
		A	1,50 ²⁾
		A+ ir A++	1,00 ²⁾

3. Pastabos:

¹⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų šildomoms patalpoms, kuriose įrengti vartai tarp šių

DOKUMENTO ŽYMUO

25_009-XX-TDP-BD_BAR

LAPAS

16

LAPŲ

23

LAIDA

0

patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų), sandarumo reikalavimai nekeliami;

²⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).

Bendrosios dalies prieduose pateiktas projektinis sertifikatas pagrindžiantis numatytos energinio naudingumo klasės įgyvendinimą.

16. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

Neigiamas poveikis gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai generuojamas nebus: cheminių teršalų, nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančios vibracijos, apšvietos, mechaninės, aerolinės taršos šaltiniai pastate nenumatomi ir aplinkoje nenumatomi. Nuolat matuojamų teršalų (kietųjų dalelių, azoto dioksido, anglies monoksido, ozono arba sieros dioksido) koncentracijos gerokai mažesnės už ribines vertes. Pagal informacinės sistemos „Aplinkos informacijos valdymo integruota kompiuterinė sistema“ duomenys projektuojamo sklypo oro taršos lygis yra žemas (ir labai žemas), atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Pastate vykdoma veikla aplinkos orui, dirvožemiui, žemės gelmėms ir kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturės.

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja. Prieš pradėdant daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus rangovas pateikia statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelėms, pravažiavimams, takų dangų pagrindams, įrenginiams ar priklausiniams statyboms;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, statybinės šiukšlės), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia gamtos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą, Nr. I-1495 planuojama ūkinė veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą.

17. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS

Viso sklypo sutvarkymas nėra projekto apimtyje, todėl automobilių stovėjimo vietos nėra projektuojamos, situacija lieka esama t. y. nėra pabloginama.

18. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTŲ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Projektas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Tinkamai įgyvendinus visus projekto sprendinius ir tinkamai eksploatuojant pastatą, neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių neturi būti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25_009-XX-TDP-BD_BAR	17	23	0

Atnaujinamame (modernizuojamame) pastate pastate pagerinamos esamos gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

19. LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti atlikti reikalingi ir privalomi laboratoriniai matavimai vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo 5.3.26 p. reikalavimais, bei pateikti jų duomenis pagal STR 1.05.01:2017 10 priedą.

[vertinus duomenis apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, identifikuoti laboratoriniai matavimai, kurie atliekami statybos užbaigimo procedūros etape:

- Mikroklimato (vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ IV skyriaus reikalavimai).
- Karšto vandens temperatūros matavimus (vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX skyriaus reikalavimais).
- Dirbtinio apšvietimo (vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" B priedo B.3 lentelės rekomendacijomis).
- Pastato sandarumo bandymai pagal LST EN ISO 9972:2015 „Šiluminės pastatų charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Ventilatorinis slėgių skirtumo metodas (ISO 9972:2015)“ sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

Visi bandymai, matavimai, tyrimai atliekami teisės aktų nustatyta tvarka (standartai, metodikos, rekomendacijos).

20. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS (KURIEMS PRITARTA) IR DATA ARBA NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“

Statinys nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą.

Projektui viešinimas neprivalomas ir neatliktas.

21. GAISRINĖ SAUGA

21.1. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.

Atnaujinamas (modernizuojamas) P.1.3. gaisro pavojingumo grupei priklausantis pastatas, priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Atliekami modernizavimo darbai nepablogina gretimų pastatų esamos gaisrinės saugos situacijos.

Artimiausi greta stovintys P.1.3. pastatai (I laipsnio, 1 kategorijos) yra nutolę per **18,40 m**. Projekte statinių padėtis ir pozicija nekeičiama. Minimalių priešgaisrinių atstumų reikalavimai tenkinami.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

21.2. Gaisro apkrovos kategorija, patalpų gaisro apkrova.

Patalpų gaisro apkrovos – esama. Šiame projekte statiniui gaisro apkrova neskaiciuojama ir pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ VI skyriaus 35 punktą laikoma, kad statinys yra I gaisro apkrovos kategorijos (kai neskaiciuojamos gaisro apkrovos).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25_009-XX-TDP-BD_BAR	18	23	0

Gaisro apkrovos kategorijos

Gaisro apkrovos kategorija

Gaisro apkrovos tankis (MJ/kv. m)

1

daugiau kaip 1200

Atskiros patapos remonto apimtimi nenagrinėjamos.

21.3. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai.

Remonto metu laikančios konstrukcijos nekeičiamos.

Statinių atsparumas ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidaus sienos	Laiptatakiai ir aikštelės
I	I	-	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (0<->i)	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽²⁾	REI 120	R 60 ⁽³⁾

Pastabos:

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais atitinkančiais „Priešgaisrinių užtvarų ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai“ lentelės reikalavimus.
RN – reikalavimai netaikomi.

Stogas turi atitikti B_{roof}(t1) degumo klasei keliamus reikalavimus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudoti ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktus.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko projektuojama fasadinė sistema naudojant ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus (sistemas). Kai šiltinimui iš lauko naudojamos degios šiltinimo medžiagos (polistireninis putplastis), lauko sienų apdailai naudoti ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus visai tinkuojamai sistemai.

21.4. Statinio gaisrinių skyrių plotai.

Gaisriniai skyriai lieka esami.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,

$$K_H = H / H_{abs};$$

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

DOKUMENTO ŽYMUO

25_009-XX-TDP-BD_BAR

LAPAS

19

LAPŲ

23

LAIDA

0

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegiamų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 2 lentelėje.

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

Statinių grupė	Statinio atsparumas ugniai					
	I	II	III	I	II	III
	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²			Pastato aukštis (H_{abs}), m		

P.1 funkcinė grupė

P.1.3	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	5000	2000	1000	56	10	5
-------	--	------	------	------	----	----	---

Nustatome, kad:

$F_s = 5000 \text{ m}^2$;

$K_H = 0,073 \text{ m} ((2,80 \text{ m (viršutinio aukšto grindų altitudė)} + 1,30 \text{ m (žemiausia žemės pav. altitudė)}) / 56 \text{ m})$;

$G = 1,0$.

$F_g = 5000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot 0,073) = 4\,967 \text{ m}^2$

Daugiabučio gyvenamojo namo bendrasis plotas po remonto – **681,97 m²** – neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto F_g . Pastatas vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

21.5. Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis.

Gyvenamųjų pastatų sekcijos ir butai atskiriami ne mažesnio, atsparumo ugniai, kaip nurodyta lentelėje, priešgaisrinėmis užtvaramis.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Pastato sekcijas skiriančios priešgaisrinės užtvaros		Butus skiriančios priešgaisrinės užtvaros	
	siena	pertvara	siena	pertvara
I	REI 45	EI 45	REI 30	EI 30

Šilumos punkto ir kitų patalpų rūsyje esamos atitvaros yra gelžbetoninės ir / arba mūro konstrukcijos - jos yra nemažesnio kaip EI45 atsparumo ugniai.

Kanalų, šachtų ir nišų skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti:

- aukštų perdangų – ne žemesnis kaip EI 90;
- stogai – ne žemesnis kaip EI 30.

Langų ir durų angokraščių atsparumas ugniai turi būti:

- laiptinėse – REI 120;
- butuose – EI 30.

Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį turi būti sandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne mažesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

21.6. Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijas pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų neklasifikuojamas. Atskiros patapos remonto apimtimi nenagrinėjamos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25_009-XX-TDP-BD_BAR	20	23	0

21.7. Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimus.

Modernizuojant pastatą keičiamos evakuacinės (rūsio, tambūro, įėjimo į laiptinę) durys. Naujos durys projektuojamos maksimalaus galimo aukščio ir pločio pagal esamą angą, nepabloginant esamos situacijos.

Įėjimo į laiptinę ir tambūro durys įrengiamos dvivėrės, švaraus praėjimo plotis ne mažiau 1,20 m pločio ir 2,0 m aukščio. Pagrindinės varčios plotis ne mažiau kaip 0,90 m, gretimos varčios plotis 30 cm (galima 5 proc. paklaida).

Rūsio durys įrengiamos vienvėrės, švaraus praėjimo plotis ne mažiau 0,80 m pločio ir 2,0 m aukščio. Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis išlieka esamas nepabloginant esamos situacijos. Rūsio, cokolinio, techninio aukšto ir kitų patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m.

Evakuacinių durų slenksčiai ne aukštesnis kaip 2 cm nuo grindų paviršiaus, slenksčiai gali būti tik durų angose. Evakuacinės durys projektuojamos su užraktais ir uždarymo mechanizmais atidaromais iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų užraktai projektuojami ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. (Tikslią durų specifikaciją žiūrėti SA dalyje).

Keičiami rūsio langai įrengiami esamose angose, pilnai atverčiami – situacija nepabloginama. Kiekviena ne didesnė kaip 500 kv. m gyvenamojo pastato rūsio ar daugiau nei 0,5 m įgilinta cokolinio aukšto ploto dalis (išskyrus slėptuves) privalo turėti ne mažiau kaip dvi angas arba atidaromus langus lauko sienose dūmams išleisti.

Laiptinių vidinėse sienose draudžiama įrengti angas (išskyrus duris). Laiptinių lauko atitvarinėse konstrukcijose (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti numatyti atidaromi langai ar stoglangiai dūmams išleisti. Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas ne rečiau kaip kas 5 aukštai turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Kai minėtų laiptinių langų ar stoglangių atidarymo kampas yra nuo 60° iki 90°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai lango ar stoglangio atidarymo kampas yra nuo 30° iki 60°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Laiptinių langus ar stoglangius būtina įrengti aukščiausiam pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

21.8. Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas.

Priešgaisrinių užtvarų ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinim priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Langai
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI2 30–C3	EI 60	EI 60	EI2 30
90	EI2 30–C3	EI 90	EI 90	EI2 60
120	EI2 30–C3	EI 120	EI 120	EI2 60

Konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesi, užsandarinamos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 3 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

21.9. Statybos produktu, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir	sienos ir lubos	B–s1,d0(2)
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
25_009-XX-TDP-BD_BAR		LAPŲ
		LAI DA
		21
		23
		0

pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	grindys	CFL-s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1,d0
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1,d0(2)
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1,d0
	grindys	BFL-s1
Rūsiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	DFL-s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL-s1

Pastabos:

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama. RN – reikalavimai nekeliama

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
	I arba II	
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą	
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca} s1, d1, a1	
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	D _{ca} s2, d2, a2	
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca} s2, d2, a2	

Pastabos:

Lentelėje išvardytos elektros laidų ir kabelių degumo klasės atitinka LST EN 50575:2015 standarto „Galios, valdymo ir ryšių kabeliai. Bendrosios paskirties statybos darbuose naudojami kabeliai, kuriems keliami reakcijos į ugnį reikalavimai“.

21.10. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės.

Patekimas ant stogo – esamas, per liuką. Liuko laisvo praėjimo plotis ne siauresnis nei 0,6x0,8 m. Paaukštintai liuko daliai kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Įrengiamos vertikali kopėčios planuojamos ne mažesnio kaip 0,7 m pločio.

Ant stogo atnaujinama 0,6 m aukščio nuo stogo dangos apsauginė tvorelė.

Dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos. Rūsio langai po remonto numatyti varstomi. Angų didinimas nenumatomas – toks projektinis sprendinys nepatenka į paprastojo remonto (modernizacijos) projekto apimtį.

Laiptinių viršutiniuose aukštuose, bet ne rečiau kaip kas 5 aukštai, numatyti ne mažesni kaip 1,2 m² atidaromi langai dūmams išleisti.

21.11. Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Projektuojami sprendiniai nepablogina esamos pastato gaisrinės saugos ir trečiųjų asmenų sąlygų – atliekant pastato

DOKUMENTO ŽYMUO

25_009-XX-TDP-BD_BAR

LAPAS

22

LAPŲ

23

LAIDA

0

modernizavimo darbus išsaugomi esami evakuacijos keliai, jų plotis įrengiamas ne mažesnis už esamą.

Techninis darbo projektas rengiamas pagal Investiciniame plane numatytas priemones bei tam priskaičiuotas pinigines lėšas pastato esamų konstrukcijų (stogas, sienos, pamatai, inž. tinklai, kt.) atnaujinimui, pagerinant pastato energines charakteristikas, mažinant šildymui tenkančias išlaidas, ir pan. Projekte numatoma pakeisti rūšio langus esamų angų neperformuojant (nekeičiant nei dydžių, nei vietos), naujos langų ir / ar durų angos neatveriamos (toks projektinis sprendinys nepatenka į paprastojo remonto (modernizacijos) projekto apimtį). Taip pat teritorija aplink pastatą neperformuojama (nenumatomi takų, priėjimų ir pan. pakeitimai).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25_009-XX-TDP-BD_BAR	23	23	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendroji dalis.

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

2. Taikymo sritis.

- 2.1. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.
- 2.2. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.
- 2.3. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimą, nurodytą šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.
- 2.4. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

3. Įstatymai ir būtinos projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą.

3.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.


Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio projekta, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio technines (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Iki statybos darbų pradžios statytojas (užsakovas) turi gauti ir perduoti rangovui statybos leidimą, kurį išduoda savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (žr. Reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4 priedą). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos

0	2025/04	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" TEL.: +370 606 10398 EL. PAŠTAS: INFO@STRUKTA.LT WWW.STRUKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO, LENTPJŪVĖS G. 6, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
33684	PV	V. VIRŠILAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
			BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SĮ „PLUNGĖS BŪSTAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 25_009-XX-TDP-BD_BTS		LAPAS 1	LAPŲ 12

sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka, raštu iškviešti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

3.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį.

Statybų vykdymo procese būtina vadovautis šiais teisės aktais ir reglamentuojančiais dokumentais:

- LR Statybos įstatymu;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Rangovas ar subrangovas atliksiantis išorės sienų, įskaitant cokolį apšiltinimo darbus, turi pateikti naudotinos fasadų šiltinimo sistemos(-u) Sertifikato(-u) ir/ar EC Sertifikato(-u) kopijas ir sistemos atitikimo projekto ir Užduoties reikalavimams sprendinius.

Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninius liudijimus (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir/arba paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.

3.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Vykdyti statinio statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus: personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

Rangovas yra atsakingas už:

- visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų;
- darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus;

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

3.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Būtni šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

3.5. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25_009-XX-TDP-BD_BTS	2	12	0

3.5.1. Reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai.

Techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį. Bendrosios ar specialiosios techninės priežiūros rangovas, su kuriuo statytojas (užsakovas) sudarė techninės priežiūros sutartį, privalo sudaryti techninės priežiūros sutartį su jo parinktu atestuotu bendrosios ar specialiosios priežiūros vadovu.

Pagal STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“ objekto techninę priežiūrą gali atlikti vienas arba keli atskiri specialistai, turintys reikiamą kvalifikaciją:

- Bendrieji statybos darbai: atestuotas ypatingųjų statinių bendrųjų statybos darbų techninis prižiūrėtojas (statiniai: gyvenamieji pastatai);
- Specialieji statybos darbai (vandentiekis-nuotekos): atestuotas ypatingųjų statinių specialiųjų statybos darbų techninis prižiūrėtojas (statiniai: gyvenamieji pastatai), darbų sritis: statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas.
- Specialieji statybos darbai (šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo darbai): atestuotas ypatingųjų statinių specialiųjų statybos darbų techninis prižiūrėtojas (statiniai: gyvenamieji pastatai), darbų sritis: statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.
- Specialieji statybos darbai (elektrotechnikos darbai): atestuotas ypatingųjų statinių specialiųjų statybos darbų techninis prižiūrėtojas (statiniai: gyvenamieji pastatai), darbų sritis: elektrotechnikos sistemų įrengimas.

3.5.2. Statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis.

Bendrosios ar specialiosios techninės priežiūros vadovas, priežiūra objekte turi vykdyti ne rečiau kaip vieną kartą per savaitę (terminas gali būti ir kitas, pagal sudarytą techninės priežiūros sutartį).

3.6. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Už saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimą, trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu atsako rangovas.

Tamsiu paros metu darbai nevykdomi. Pagal nurodytą darbų eiliškumą, nustatyti šie būtinausi statybvietės darbo vietų įrengimo lauke reikalavimai:

- Stabilumas ir tvirtumas. Darbų vykdymo metu būtina laikytis saugaus darbo taisyklių reikalavimų. Darbų zona pavojingose vietose šalia pastolių turi būti aptverta apsaugine užtvara, sustatyti perspėjantys ženklai.
- Darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos poveikio specialiais drabužiais ir avalyne.
- Dirbti tik su asmeninės apsaugos priemonėmis. Siekiant išvengti krintančių daiktų, dirbant pastato apačioje, tuo metu nevykdyti darbų, pastato viršuje.
- Medžiagas ir įrenginius laikinai sandėliuoti taip, kad jos nenuslystų ar nenukristų pastoliais žemyn.
- Jei medžiagų padavimas bus vykdomas automobiliais kranais, kranus turi aptarnauti kvalifikuoti darbuotojai. Ant visų kėlimo mechanizmų turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia. Kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.
- Numatytos žemės darbų mašinos, transportavimo priemonės bei įrenginiai (ekskavatorius, autosavivartis, buldozeris, grunto tankinimo mašina ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, neteršti aplinkos, tinkamai ir teisingai naudojami, šių mechanizmų vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti.
- Smulkūs įrenginiai, mašinos, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti techniškai tvarkingi, naudojami pagal paskirtį, bei dirbti gali tik kvalifikuoti darbuotojai.
- Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, vanduo, mobilusis telefonas. Aikštelėje būtina įrengti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25_009-XX-TDP-BD_BTS	3	12	0

priešgaisrinį postą (skydą su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi). Skydas turi būti prieinamoje vietoje. Turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių įvažiavimas į statybos aikštelę.

Statybos darbų metu nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai statybos aikštelės prieigose visada būtų švarūs ir be kliūčių. Rangovas atsako už padarytą žalą keliams bei kitiems gerbūvio elementams ir baigus statybos darbus privalo juos atstatyti.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Atliekant pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, privaloma vadovautis šiais darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje norminiais aktais ir dokumentais:

- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
- Kėlimo kranų priežiūros taisyklės;
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai;
- Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
- Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai;
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai;
- Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai;
- Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka;
- Bendrosios priešgaisrinės apsaugos taisyklės.

3.7. Nurodymai ir reikalavimai darbo projekto ir statybos dokumentų parengimui.

Rangovas privalo vadovautis patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio atidavimo naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

4. Projektavimo darbų apimtis.

- 4.1. Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui. Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui.
- 4.2. Skaičiavimai ir brėžiniai privalo būti pateikti Užsakovo atstovui ne vėliau kaip likus 3 savaitėms iki statybos darbų pradžios.
- 4.3. Užsakovo atstovas turi gauti visų brėžinių ir skaičiavimų komplektą (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.
- 4.4. Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.
- 4.5. Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į Užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimų ir patvirtinimų.

5. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai.

- 5.1. Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius ir projekto korektūrą pagal alternatyvaus pasiūlymo dokumentacijos, Techninio

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25_009-XX-TDP-BD_BTS	4	12	0

darbo projekto ir techninių specifikacijų sprendinius.

- 5.2. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.
- 5.3. Baigus darbus ir pridodant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje.
- 5.4. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu DWG arba PDF formatu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų.

- 6.1. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitiktumus prieš nuspręsdamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.
- 6.2. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujama specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

7. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms.

- 7.1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.
- 7.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
- 7.3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas.
- 7.4. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
 - specifikacija;
 - gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
 - naudojimo instrukcija;
 - nuoroda kam skiriama;
 - spalvos nuoroda;
 - pagaminimo data;
 - sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.
- 7.5. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.
- 7.6. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atvesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.
- 7.7. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.
- 7.8. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.
- 7.9. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.
- 7.10. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25_009-XX-TDP-BD_BTS	5	12	0

7.11. Angų, reikalingų statinio inžinerinių sistemų įrengimui išskirtimas skersai laikančiasias atitvaras, kai bet kuris angos matmuo ne didesnis už atitvaros storį

8. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai.

- 8.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.
- 8.2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.
- 8.3. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialia kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.
- 8.4. Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.
- 8.5. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.
- 8.6. Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.
- 8.7. Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).
- 8.8. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.
- 8.9. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.
- 8.10. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimą ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

9. Statybos aikštelė.

9.1. Vandentiekis.

Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

9.2. Kanalizacija.

Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

9.3. Elektra.

Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

9.4. Interneto ir telefono ryšys.

DOKUMENTO ŽYMUO

25_009-XX-TDP-BD_BTS

LAPAS

6

LAPŲ

12

LAIDA

0

Rangovas pasirūpina atskiromis interneto ir telefono linijomis savo reikmėms.

9.5. Apšvietimas ir apsauga.

Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

9.6. Laikinieji pastatai.

Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

10. Statybos įranga ir statybos metodai.

10.1. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

10.2. Matavimai:

- 10.2.1. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.
- 10.2.2. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinacių padėtimi.
- 10.2.3. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.
- 10.2.4. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.
- 10.2.5. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.
- 10.2.6. Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

10.3. Statybos ir montavimo darbų vykdymas.

- 10.3.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.
- 10.3.2. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

10.4. Darbų koordinavimas.

- 10.4.1. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.
- 10.4.2. Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu.
- 10.4.3. Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.
- 10.4.4. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25_009-XX-TDP-BD_BTS	7	12	0

Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

10.5. Bandymai ir pavyzdžiai.

Prieš pradėdant bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai,
- įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

10.6. Bandymai.

- 10.6.1. Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.
- 10.6.2. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.
- 10.6.3. Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;
- 10.6.4. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.
- 10.6.5. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.
- 10.6.6. Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemones bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

10.7. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai.

- 10.7.1. Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
- 10.7.2. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

10.8. Paslėpti darbai.

- 10.8.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.
- 10.8.2. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

10.9. Apsauga.

- 10.9.1. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu.
- 10.9.2. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

11. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai.

11.1. Tikrinimai.

Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

11.2. Rangovo pateikiama dokumentacija:

- 11.2.1. Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25_009-XX-TDP-BD_BTS	8	12	0

techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

- 11.2.2. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.
- 11.2.3. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą
- 11.2.4. priduodant pastatą naudoti.
- 11.2.5. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei komisijai.

11.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija.

- 11.3.1. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:
- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
 - visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
 - naudojimo instrukcijas;
 - gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
 - tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.
- 11.3.2. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.
- 11.3.3. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal parengtą atskiros projekto dalies turinį.
- 11.3.4. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

11.4. Priėmimas.

- 11.4.1. Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Sudaro galimybes statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas.
- 11.4.2. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

11.5. Atsakomybės už defektus laikotarpis.

- 11.5.1. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.
- 11.5.2. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

12. Garantija.

- 12.1. Garantija privalo atitikti statybos įstatymo reikalavimus.
- 12.2. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesni kaip:
- statiniams – 5 metai;
 - paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) – 10 metų;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25_009-XX-TDP-BD_BTS	9	12	0

12.3. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

12.4. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

12.5. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

13. Garantinis aptarnavimas.

13.1. Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

13.2. Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

14. Techninė dokumentacija.

14.1. Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (jei reikia):

- papildomus darbo projekto brėžinius;
- statybos technologijos projektą;
- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąją toponuotrauką.

14.2. Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

14.3. Rangovai ar subrangovai pridudami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

14.4. Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

15. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas.

Projekto dalių sprendinių keitimas galimas gavus užsakovo ir projektuotojų sutikimus ir juos įforminus įstatymų numatyta tvarka.

16. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.).

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti be asbesto ir sveikatai pavojingų cheminių medžiagų.

17. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

18. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą.

18.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti.

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir aplinkos tvarkymo, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią, pareikalaus valstybinės institucijos pagal Lietuvos respublikos įstatymus ir norminius aktus. Statybos metu Rangovas turi

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25_009-XX-TDP-BD_BTS	10	12	0

pasirūpinti ir pastoviai pildyti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą reikalingą dokumentaciją ir organizuoti statinio statybos užbaigimo procedūras.

Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui priimti. Jei tai nepadaroma, Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

18.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai.

Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokius dokumentų rinkinius: veikimo principą ir sistemos aprašymą; visus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas, gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, (renginiams, sistemoms ir medžiagoms, tiekėjų ir subrangovą sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota segtuvuose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Rangovas atlieka visus bandymus, sertifikavimus, organizuoja statinio pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Sudaro galimybes statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą. Akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektai, jų atlikimo bei ištaisymo terminai. Darbai, kuriuos leidžiama pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Akte nurodyti nebaigti darbai ir defektai, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei priimami atskirais aktais.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti vėlesniam laikotarpiui. Rangovas atsako už visų defektų ir susidėvėjimų taisymą, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkamas statinio naudojimas.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjo, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų sutartyje. Pranešimo apie defektus laikas – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus reikalavimus.

18.3. Statybos užbaigimo etapai.

Norėdamas gauti aktą, statytojas ar jo įgaliotas asmuo padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti aktą (toliau – prašymas). Prašymo rekvizitai ir akto rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu. Su prašymu bendruoju atveju pateikiami šie dokumentai:

- statinio projektas: techninis projektas ir darbo projektas arba techninis darbo projektas. Jei techninio projekto arba techninio darbo projekto, pagal kuriuos buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai nebuvo keičiami ir statybą leidžiantis dokumentas buvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“, techninis projektas arba techninis darbo projektas nepateikiami;
- paskutinė statinio projekto ar jo dokumentų laida, jei statinio projektas buvo keičiamas;
- statytojo pasirašyta laisvos formos pažyma, patvirtinanti, kad statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai nebuvo keičiami (jei jie nebuvo keičiami);
- statytojo pasirašyta laisvos formos pažyma apie atliktus statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pakeitimus, atskirai aprašant esminių statinių projekto sprendinių pakeitimus ir nurodant motyvus, kodėl juos pakeitimus, nereikėjo gauti naujo statybą leidžiančio dokumento; statybą leidžiantis dokumentas (jei jis nebuvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“);
- dokumentų, kurie bus pateikiami komisijai, sąrašas (pagal Reglamento 10 priedą); statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os); jų pateikti neprivaloma atnaujinant (modernizuojant) pastatus;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25_009-XX-TDP-BD_BTS	11	12	0

- statytojo paprastos rašytinės formos įgaliojimas pateikti prašymą (jei prašymą pateikia įgaliotas asmuo);
- paveldėjimo teisės liudijimas (jei prašymą pateikia paveldėtojas);

Rašytiniai pritarimai statinio projektui; rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento, t. y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), mokėjimo atidėjimą patvirtinančio dokumento arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (jei toks užtikrinimas privalomas pagal Statybos įstatymą).


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25_009-XX-TDP-BD_BTS	12	12	0

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS


1. PRITARIMAI STATINIO PROJEKTUI





EIL. NR.	INSTITUCIJA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	DERINTOJAS	DATA	REG. NR.	PASTABOS
1.	Daugiabučio gyvenamojo namo Lentpjūvės g. 6, Plungė butų ir kitų patalpų savininkai	TDP (projekto sprendiniai)	Daugumos sprendimu.	2025-06-26	-	TDP sprendiniams pritarta. [protokole užfiksuotus pageidavimus atsižvelgta.
2.	PRSA Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Fasadų spalvinis sprendimas	Vedėjo pavaduotoja K. P.	2025-06-27	-	Pritarta, su pastaba: „DERINAMI SPALVINIAI SPRENDINIAI“
3.	SĮ „Plungės būstas“	TDP (projekto esminiai sprendiniai)	Direktorius E. P.	2025-07-30	D2-672	-

2. PROJEKTO SPRENDINIŲ SUDERINIMAS TARP PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ (SUBRANGOVŲ)

EIL. NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	PAVADINIMAS	PROJEKTO VADOVAS / PROJEKTO DALIES VADOVAS (V. PAVARDĖ, KVAL. PATV. DOK. NR.)	PARAŠAS
1.	25_009-XX-TDP-BD	BENDROJI DALIS	V. VIRŠILAS (33684)	
2.	25_009-00-TDP-SP	SKLYPO PLANO DALIS	V. VIRŠILAS (30482)	
3.	25_009-01-TDP-SA	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	A. ADOMAITIENĖ (A751)	
4.	25_009-01-TDP-SK	KONSTRUKCIJŲ DALIS	G. TIMONIS (27411)	
5.	25_009-01-TDP-ŠV	ŠILDYMO – VĒDINIMO DALIS	V. RAZMUS (32121)	

0	2025/04	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "STRUKTA" TEL.: +370 606 10398 EL. PAŠTAS: INFO@STRUKTAL.T WWW.STRUKTAL.T	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO, LENTPJŪVĖS G. 6, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
33684	PV	V. VIRŠILAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	SĮ „PLUNGĖS BŪSTAS“			25_009-XX-TDP-BD_PSS	1


6.	25_009-01-TDP-VN	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	V. RAZMUS (32121)	
7.	25_009-01-TDP-ŠT	ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO DALIS	V. RAZMUS (32121)	
8.	25_009-01-TDP-E	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	A. MOCKUS (38077)	
9.	25_009-XX-TDP-SO	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	V. VIRŠILAS (30482)	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25_009-XX-TDP-BD_PSS	2	2	0

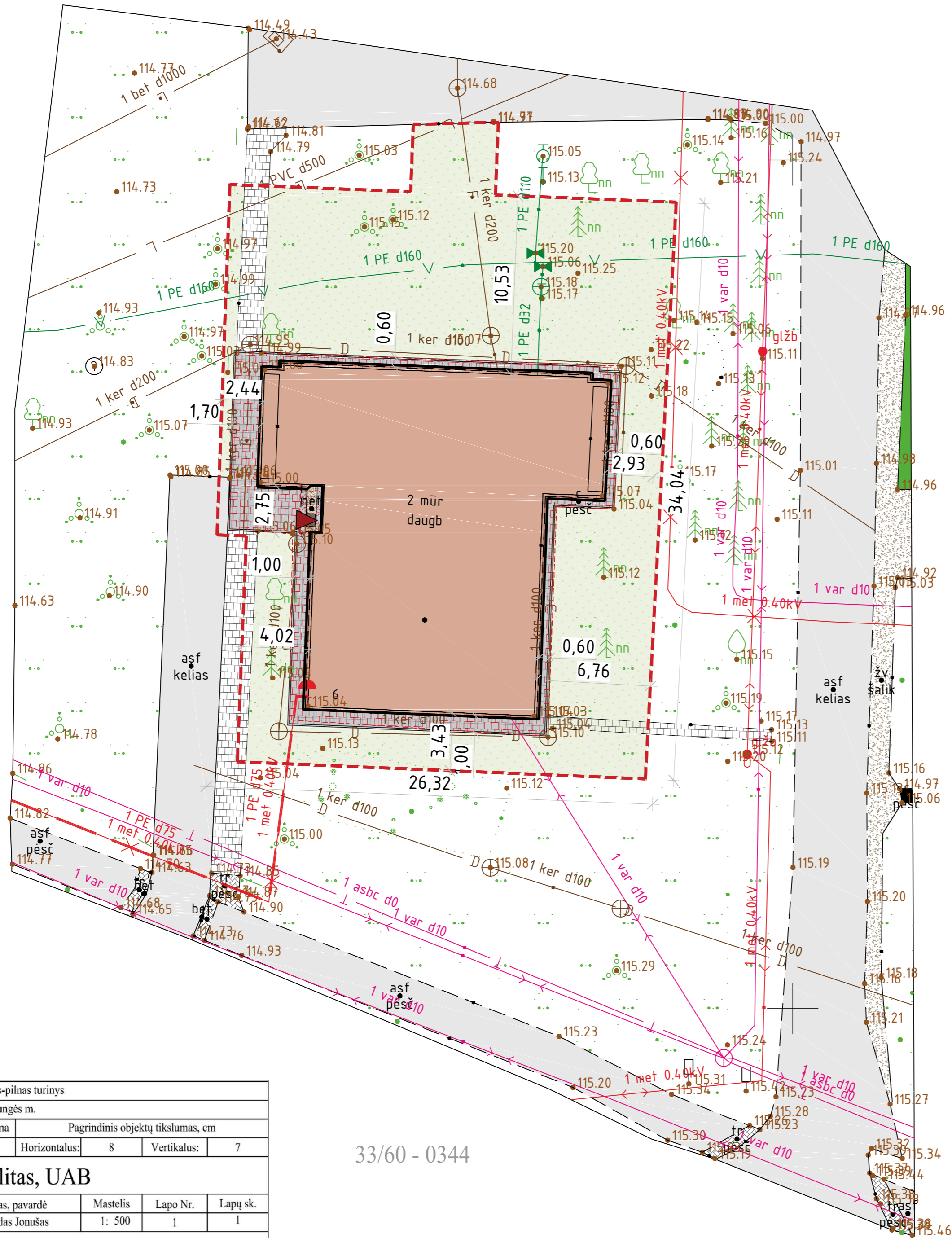
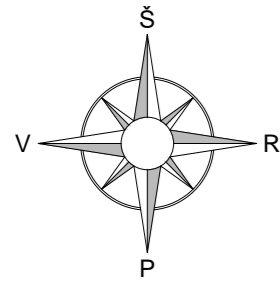
SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000



Žemėlapis © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, © VšĮ Statybų sektoriaus vystymo agentūra, [2024].

0	2025/04	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „STRUKTA“ ADRESAS: P. VIŠINSKIO G. 34, ŠIAULIAI TEL.: +370 683 34533 EL. P.: INFO@STRUKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO, LENTPJŪVĖS G. 6, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
33684	PV	V. VIRŠILAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00. SKLYPO PLANAS SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000	LAIDA	
30482	PDV	V. VIRŠILAS		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ
	SJ „PLUNGĖS BŪSTAS“		25_009-00-TDP-SP_B-01	01	01

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:			
	- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA;		- ESAMA BETONO DANGA;
	- ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS;		- ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA;
	- ESAMO GYVENAMOJO NAMO KONTŪRAS IKI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO);		- ESAMA ŽVYRO DANGA;
	- GYVENAMOJO NAMO COKOLIO KONTŪRAS PO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO);		- NAIKINAMA BETONO DANGA;
	- ESAMI GRETIMI PASTATAI;		- NAIKINAMA BETONINIŲ PLYTELŲ DANGA;
	- ESAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;		- PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA IR LAIPTŲ AIKŠTELĖ (BETONINĖS PLYTELĖS);
	- ESAMA VEJA;		- PROJEKTUOJAMI TAKTILINIAI PAVIRŠIAI (BETONINĖS TRINKELĖS);
	- ESAMA AUGMENJAI (KRŪMAI, MEDŽIAI);		- PROJEKTUOJAMI VISOŠALIAI; X=0200650.00
	- ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA;		- ATSTATOMA VEJA; Y=265050.00
	- ESAMA ASFALTO DANGA;		

PASTABOS:

- ATNAUJINANT (MODERNIZUOJANT) PASTATĄ (APŠILTINANT FASADUS BEI ĮRENGIANT NAUJĄ NUOGRINDĄ IR KT.) BŪTINA APSAUGOTI IR NEPAŽEISTI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ (DRENAŽO, DUJOTIEKIO, LIETAUS IR NUOTEKU, VANDENS TIEKIMO, ŠILUMINIŲ TINKLŲ TRASŲ, ELEKTROS IR TELEFONO LINIJŲ). PRIEŠ VYKDANT DARBUS ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE IŠSIKVIESTI ATITINKAMŲ INSTITUCIJŲ ATSTOVUS.
- PASTATAS NĖRA NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS. ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) PASTATAS NEPAATENKA Į KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR VIETŲŲ APSAUGOS ZONĄ. ARCHEOLOGIJOS AR KITŲ TARNYBŲ DALYVAVIMAS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) METU NEREIKALINGAS.

TIIS1-20250526-034813

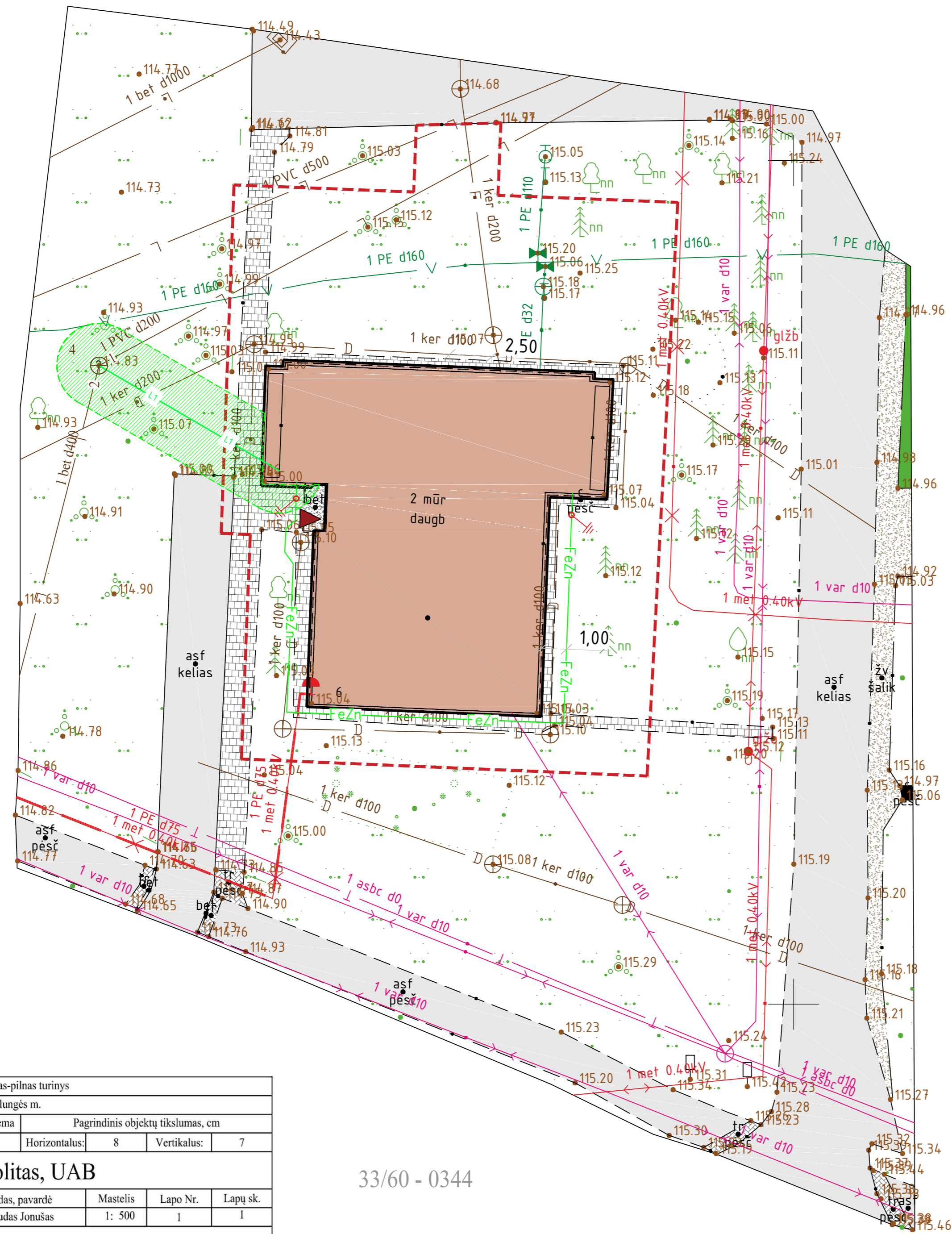
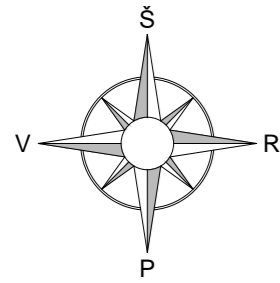
Plano tipas: Topografinis planas-pilnas turinys				
Objekto adresas: Lentpjūvės g. 6, Plungės m.				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	8	Vertikalus:
			7	
Teodolitas, UAB				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
1GKV-710	Virgaudas Jonušas	1: 500	1	1
Užsakovas		Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė VIRGAUDAS, JONUŠAS		
STRUKTA, UAB		Data: 2025-05-23 18:49:45		

33/60 - 0344

0	2025/04	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSU) IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „STRUKTA“ ADRESAS: P. VIŠNIO G. 34, ŠIAULIAI TEL.: +370 683 34533 EL. P.: INFO@STRUKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	STRUKTA		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO, LENTPJŪVĖS G. 6, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V. VIRŠILAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
30482	PDV	V. VIRŠILAS	00. SKLYPO PLANAS	
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:200	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	SJ „PLUNGĖS BŪSTAS“		25_009-00-TDP-SP_B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			01	01

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:			
	- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA;		- ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA;
	- ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS;		- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI;
	- ESAMO GYVENAMOJO NAMO KONTŪRAS IKI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO);		- ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI;
	- GYVENAMOJO NAMO COKOLIO KONTŪRAS PO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO);		- ESAMI DRENAŽO TINKLAI;
	- ESAMI GRETIMI PASTATAI;		- ESAMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI;
	- ESAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;		- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI;
	- ESAMA VEJA;		- ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI;
	- ESAMA AUGMENJAI (KRŪMAI, MEDŽIAI);		- ESAMI ELEKTROS TIEKIMO TINKLAI (POŽEMINIAI);
	- ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA;		- PROJEKTUOJAMAS ŽAIBOSAUGOS ĮŽEMINIMAS (CINKUOTA PLIENO JUOSTA 25x4 MM) (ŽR. E DALI);
	- ESAMA ŽVYRO DANGA;		- PROJEKTUOJAMA ŽEMKLO (KALIMO VIETA (ŽR. E DALI));
	- ESAMA ASFALTO DANGA;		- REMONTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ IŠVADAS (ŽR. VN DALI);
	- ESAMA BETONO DANGA;		- REMONTUOJAMO LIETAUS NUOTEKŲ IŠVADO APSAUGOS ZONA (PO 2,5M NUO VAMZDYNO AŠIES);

TIIS1-20250526-034813

Plano tipas: Topografinis planas-pilnas turinys				
Objekto adresas: Lentpjūvės g. 6, Plungės m.				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	8	Vertikalus:
				7
Teodolitas, UAB				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
1GKV-710	Virgaudas Jonušas	1: 500	1	1
Užsakovas		Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė VIRGAUDAS, JONUŠAS		
STRUKTA, UAB		Data: 2025-05-23 18:49:45		

33/60 - 0344

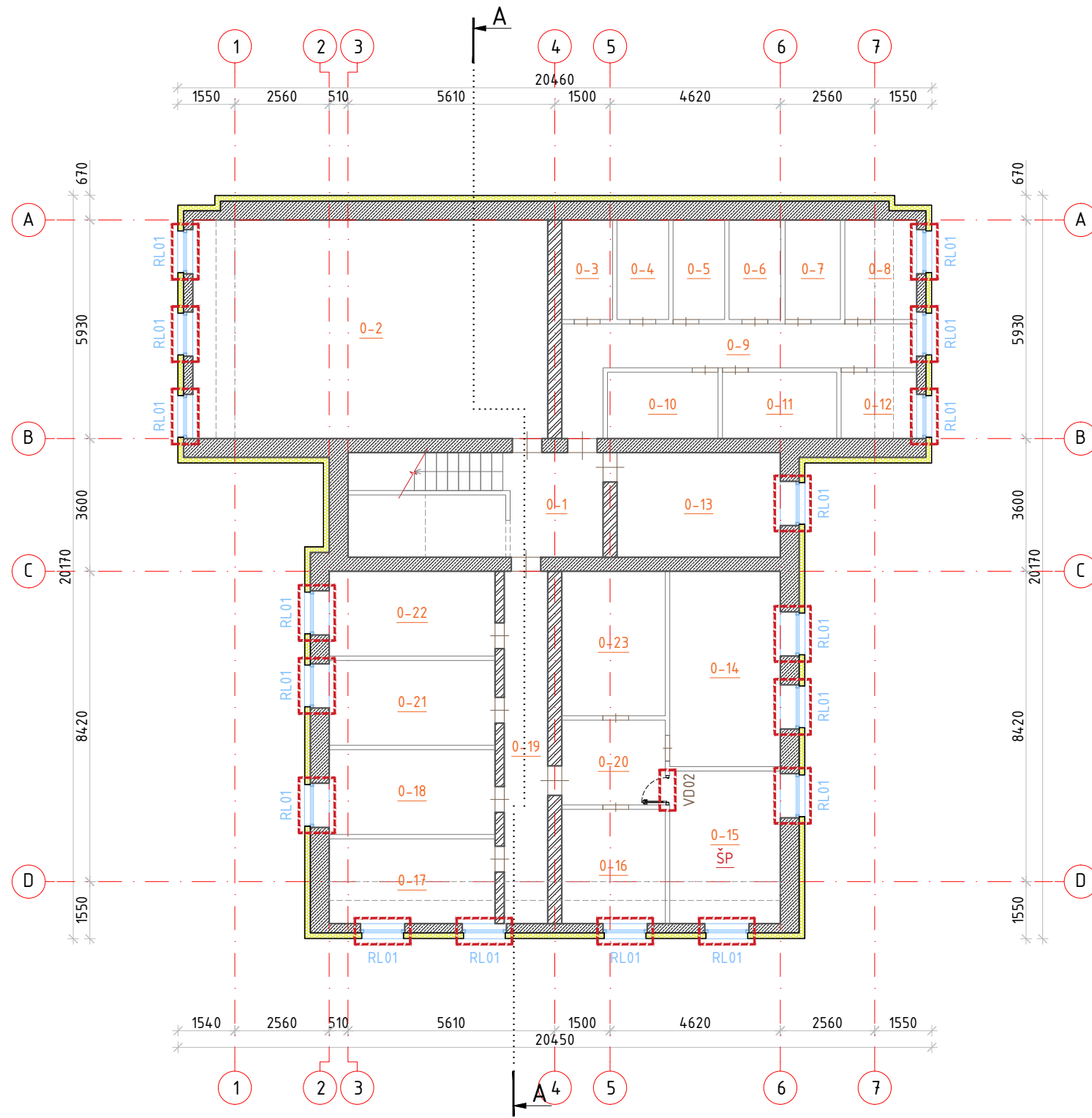
PASTABOS:

- ATNAUJINANT (MODERNIZUOJANT) PASTATĄ (APŠILTINANT FASADUS BEI ĮRENGIANT NAUJĄ NUOGRINDĄ IR KT.) BŪTINA APSAUGOTI IR NEPAŽEISTI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ (DRENAŽO, DUJOTIEKIO, LIETAUS IR NUOTEKŲ, VANDENS TIEKIMO, ŠILUMINIŲ TINKLŲ TRASŲ, ELEKTROS IR TELEFONO LINIJŲ). PRIEŠ VYKDANT DARBUS ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE IŠSIKVIESTI ATITINKAMŲ INSTITUCIJŲ ATSTOVUS.
- PASTATAS NĖRA NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTA. ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) PASTATAS NEPATENKA Į KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO IR VIETŲ APSAUGOS ZONĄ. ARCHEOLOGIJOS AR KITŲ TARNYBŲ DALYVAVIMAS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) METU NEREIKALINGAS.

0	2025/04	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSU) IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „STRUKTA“ ADRESAS: P. VIŠNIO G. 34, ŠIAULIAI TEL.: +370 683 34533 EL. P.: INFO@STRUKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	STRUKTA		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO, LENTPJŪVĖS G. 6, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V. VIRŠILAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
30482	PDV	V. VIRŠILAS	00. SKLYPO PLANAS	
			SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	SJ „PLUNGĖS BŪSTAS“		25_009-00-TDP-SP_B-03	01 01

RŪSIO PLANAS M 1:150



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
0-1	Rūsys	7.67
0-2	Rūsys	58.02
0-3	Rūsys	4.05
0-4	Rūsys	4.06
0-5	Rūsys	4.06
0-6	Rūsys	4.09
0-7	Rūsys	4.20
0-8	Rūsys	5.56
0-9	Rūsys	13.77
0-10	Rūsys	5.64
0-11	Rūsys	5.89
0-12	Rūsys	3.80
0-13	Rūsys	12.41
0-14	Rūsys	15.90
0-15	Rūsys (ŠP)	12.54
0-16	Rūsys	9.54
0-17	Rūsys	10.69
0-18	Rūsys	10.97
0-19	Rūsys	10.97
0-20	Rūsys	6.88
0-21	Rūsys	10.97
0-22	Rūsys	10.69
0-23	Rūsys	11.93
Iš viso:		244.30

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- KEIČIAMI ESAMI ANGŲ UŽPILDAI;
	- ESAMI PAMATAI / RŪSIO SIENOS;
	- ESAMOS SIENOS;
	- ESAMOS PERTVAROS;
	- PROJEKTUOJAMA RŪSIO SIENŲ IŠORINĖ TINKUOJAMA SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA (ITSTS) (ŽR. SK BR.: 07 IR 07);

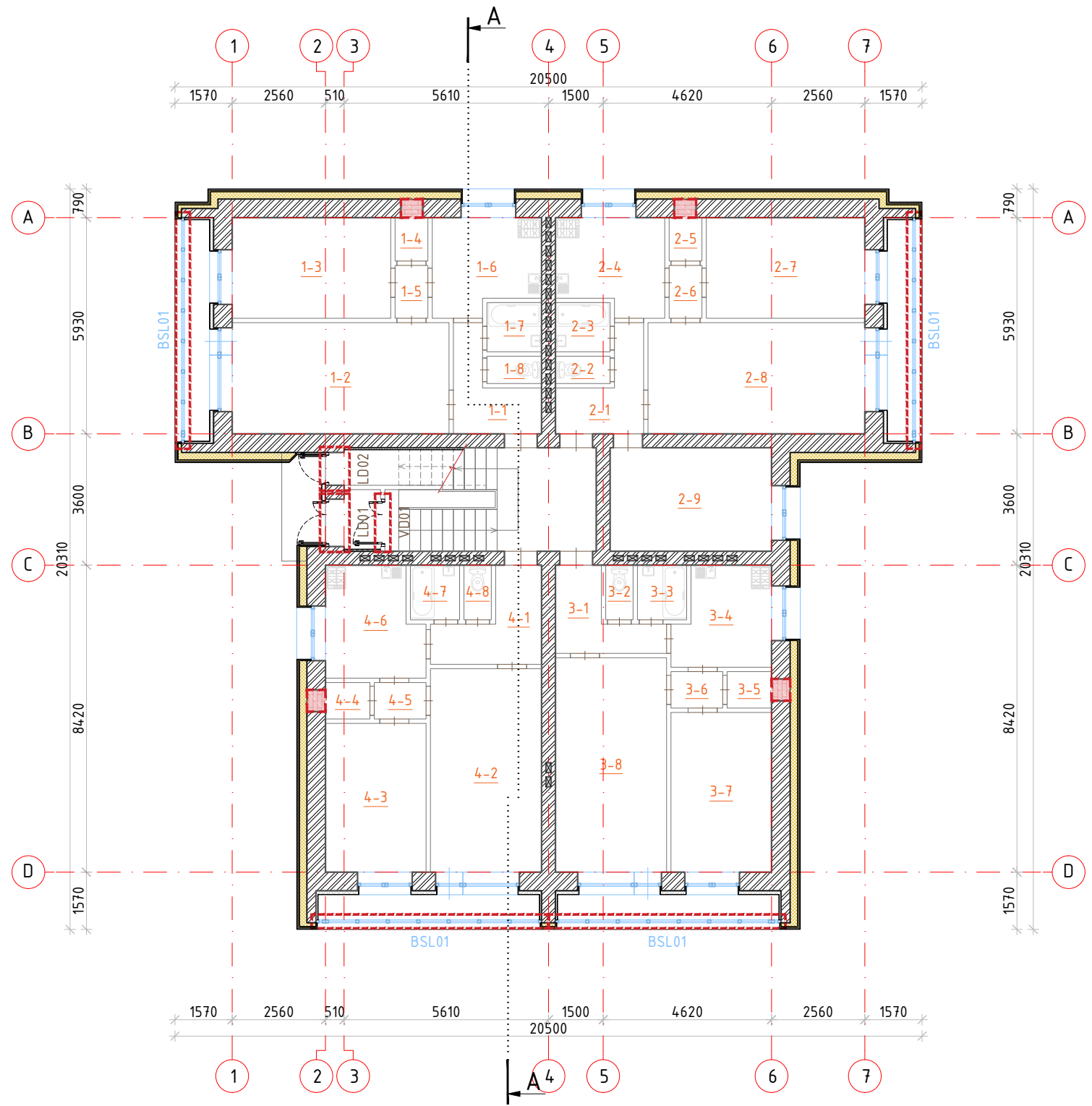
0	2025/04	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „STRUKTA“ ADRESAS: P. VIŠINSKIO G. 34, ŠIAULIAI TEL.: +370 683 34533 EL. P.: INFO@STRUKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	STRUKTA		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO, LENTPJŪVĖS G. 6, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
33684	PV	V. VIRŠILAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
27411	PDV	G. TIMONIS			
LT	STATYOTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	SJ „PLUNGĖS BŪSTAS“		25_009-01-TDP-SK_B-01	01	01

PASTABOS:

- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ ATLIEKANT MONTAVIMO DARBUS BEI UŽSAKANT GAMINIUS.
- PIEŠ PRADEDANT ČOKOLIO ŠILTINIMO DARBUS NUVALOMAS ATITVARŲ PAVIRŠIUS, UŽTAISOMI ĮTRŪKIMAI, ĮRENGIAMA HIDROIZOLIACIJA, APŠILTINUS ČOKOLĮ ĮRENGIAMA DRENAŽINĖ MEMBRANA. PRIVALOMA LAIKYTIŠ SISTEMOS TIEKĖJO TECHNOLOGIŲ REIKALAVIMŲ.
- SENI MEDINIAI RŪSIO LANGAI KEIČIAMI NAUJAIS PVC LANGAIS. LANGAI TURI TENKINTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS JĖJIMO DURYS“ IR STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“ REIKALAVIMUS. KEIČIAMI RŪSIO LANGAI MONTUOJAMI ŠILTINIMO SLUOKSNYJE.
- IŠARDOMA SENA IR ĮRENGIAMA NAUJA DRENUOJANTI NUOGRINDA, NUOLYDIS FORMUOJAMAS NUO PASTATO.
- BAIGUS DARBUS, SUTVARKOMOS IR UŽDENGIAMOS PRIEDUOBĖS, ĮRENGIAMI APSAUGINIAI LANKAI, ATSTATOMA VEJA IR IŠARDYTOS DANGOS.

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Koridorius	4.84
1-2	Kambarys	17.55
1-3	Kambarys	12.02
1-4	Sandėliukas	1.14
1-5	Koridorius	1.17
1-6	Virtuvė	7.51
1-7	Vonia	2.19
1-8	Tualetas	1.28
2-1	Koridorius	5.13
2-2	Tualetas	1.19
2-3	Vonia	1.99
2-4	Virtuvė	7.12
2-5	Sandėliukas	1.17
2-6	Koridorius	1.26
2-7	Kambarys	12.20
2-8	Kambarys	17.09
2-9	Kambarys	12.46
3-1	Koridorius	4.44
3-2	Tualetas	1.24
3-3	Vonia	2.11
3-4	Virtuvė	7.34
3-5	Koridorius	1.19
3-6	Sandėliukas	1.13
3-7	Kambarys	12.26
3-8	Kambarys	17.58
4-1	Koridorius	5.13
4-2	Kambarys	17.09
4-3	Kambarys	11.42
4-4	Sandėlys	1.14
4-5	Koridorius	1.21
4-6	Virtuvė	8.35
4-7	Vonia	2.11
4-8	Tualetas	1.24
IŠ viso:		202.29

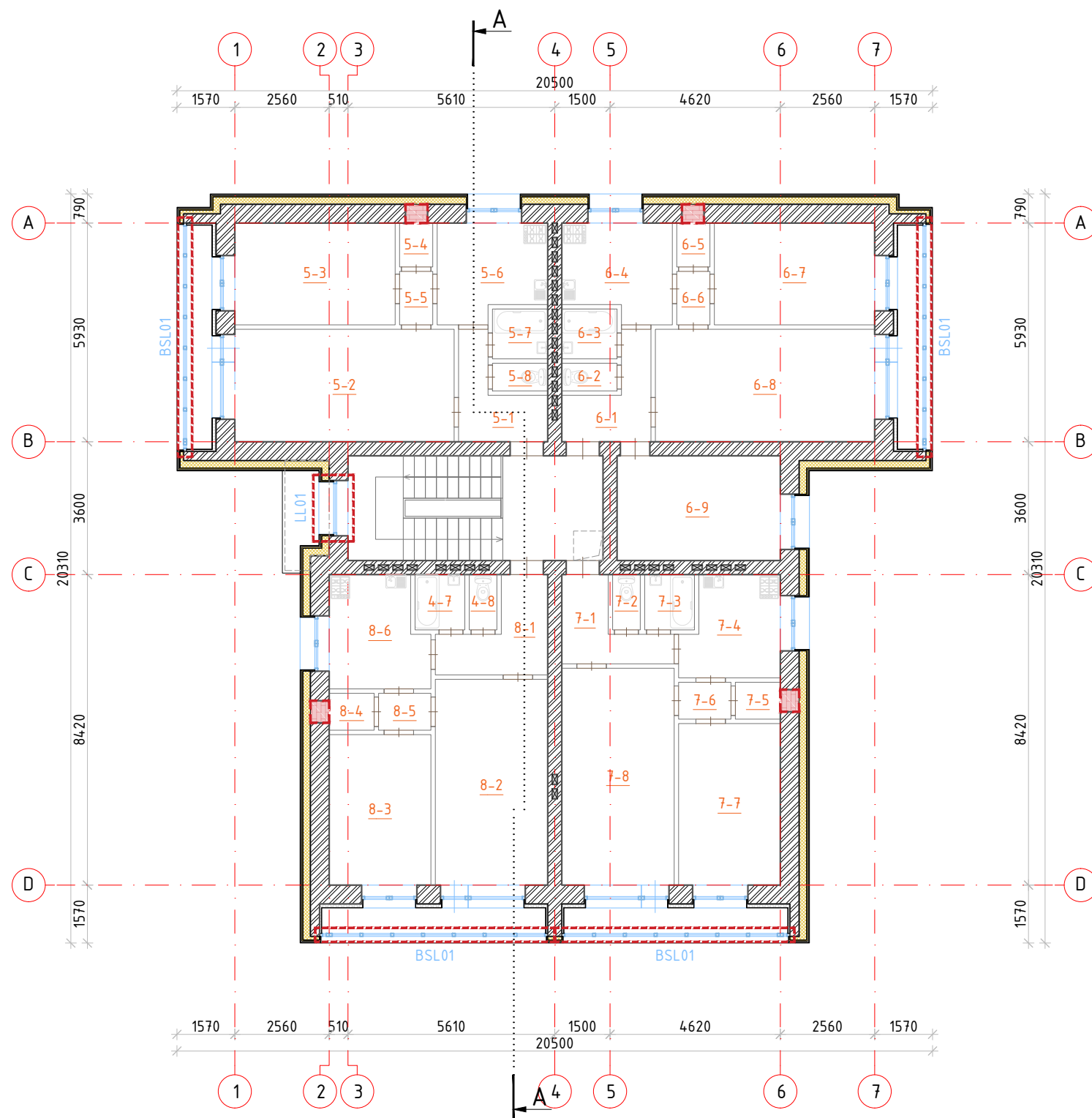
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	- KEIČIAMSI ESAMI ANGŲ UŽPILDAI;
	- ESAMOS SIENOS;
	- ESAMOS PERTVAROS;
	- PROJEKTUOJAMA LAUKO SIENŲ IŠORINĖ VĒDINAMA SUDĒTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA (IVSTS) (ŽR. SK BR.: 12);
	- PROJEKTUOJAMA BALKONO VIDAUS SIENOS IŠORINĖ TINKUOJAMA SUDĒTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA (ITSTS) (ŽR. SK BR.: 19);
	- PROJEKTUOJAMA TAMBŪRO / RŪSIO VIDAUS SIENOS IŠORINĖ TINKUOJAMA SUDĒTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA (ITSTS) (ŽR. SK BR.: 30);

0	2025/04	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „STRUKTA“ ADRESAS: P. VIŠINSKIO G. 34, ŠIAULIAI TEL.: +370 683 34533 EL. P.: INFO@STRUKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	33684	PV	V. VIRŠILAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO, LENTPJŪVĖS G. 6, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
27411	PDV	G. TIMONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			01. GYVENAMASIS NAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150	0	
LT	STATYOTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	SJ „PLUNGĖS BŪSTAS“		25_009-01-TDP-SK_B-02	01	01

- PASTABOS:**
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ ATLIEKANT MONTAVIMO DARBUS BEI UŽSAKANT GAMINIUS.
 - PIEŠ PRADEDANT SIENŲ ŠILTINIMO DARBUS, PARUOŠIAMSI FASADAUS: NUVALOMAS ATITVARŲ PAVIRŠIUS, UŽTAISOMI ĮTRŪKIMAI IR NELYGUMAI. PRIVALOMA LAIKYTI SISTEMOS TIEKĖJO TECHNOLOGINIŲ REIKALAVIMŲ.
 - SENI MEDINIAI LANGAI KEIČIAMSI NAUJAI PVC LANGAIS. LANGAI TURI TENKINTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ IR STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“ REIKALAVIMUS.
 - KEIČIAMOS SENOS MEDINĖS DURYS Į NAUJAS. DURYS TURI TENKINTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ IR STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“ REIKALAVIMUS.

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
5-1	Koridorius	4.77
5-2	Kambarys	17.38
5-3	Kambarys	12.04
5-4	Sandėliukas	1.01
5-5	Koridorius	1.27
5-6	Virtuvė	7.71
5-7	Vonia	2.21
5-8	Tualetas	1.28
6-1	Koridorius	5.00
6-2	Tualetas	1.24
6-3	Vonia	2.14
6-4	Virtuvė	6.96
6-5	Sandėliukas	1.08
6-6	Koridorius	1.28
6-7	Kambarys	12.32
6-8	Kambarys	16.98
6-9	Kambarys	12.32
7-1	Koridorius	4.49
7-2	Tualetas	1.22
7-3	Vonia	2.08
7-4	Virtuvė	7.47
7-5	Koridorius	1.24
7-6	Sandėliukas	1.04
7-7	Kambarys	12.26
7-8	Kambarys	17.63
8-1	Koridorius	5.25
8-2	Kambarys	16.90
8-3	Kambarys	11.31
8-4	Sandėliukas	1.11
8-5	Koridorius	1.19
8-6	Virtuvė	8.01
8-7	Vonia	2.11
8-8	Tualetas	1.18
IŠ viso:		201.48

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- KEIČIAMSI ESAMI ANGU UŽPILDAI;
	- ESAMOS SIENOS;
	- ESAMOS PERTVAROS;
	- PROJEKTUOJAMA LAUKO SIENŲ IŠORINĖ VĒDINAMA SUDĒTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA (IVSTS) (ŽR. SK BR.: 12);
	- PROJEKTUOJAMA BALKONO VIDAUS SIENOS IŠORINĖ TINKUOJAMA SUDĒTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA (ITSTS) (ŽR. SK BR.: 19);

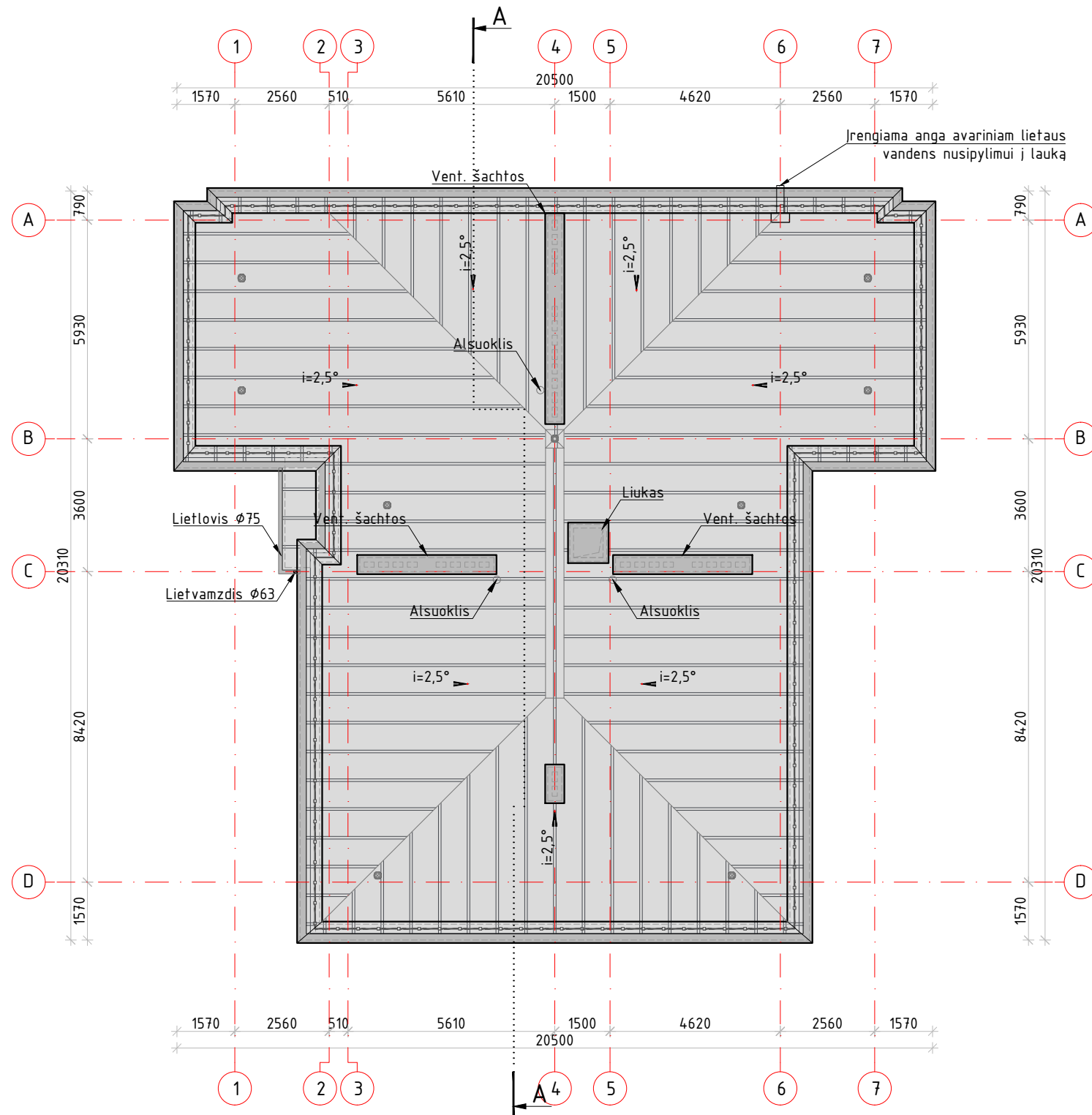
0	2025/04	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „STRUKTA“ ADRESAS: P. VIŠINSKIO G. 34, ŠIAULIAI TEL.: +370 683 34533 EL. P.: INFO@STRUKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	33684	PV	V. VIRŠILAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO, LENTPJŪVĖS G. 6, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
27411	PDV	G. TIMONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			01. GYVENAMASIS NAMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150	0
LT	STATYOTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	SJ „PLUNGĖS BŪSTAS“		25_009-01-TDP-SK_B-03	LAPŲ
				01
				01

PASTABOS:

- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ ATLIEKANT MONTAVIMO DARBUS BEI UŽSAKANT GAMINIUS.
- PIEŠ PRADEDANT SIENŲ ŠILTINIMO DARBUS, PARUOŠIAMSI FASADAUS: NUVALOMAS ATITVARŲ PAVIRŠIUS, UŽTAISOMI ĮTRŪKIMAI IR NELYGUMAI. PRIVALOMA LAIKYTI SISTEMOS TIEKĖJO TECHNOLOGINIŲ REIKALAVIMŲ.
- SENI MEDINIAI LANGAI KEIČIAMSI NAUJAI PVC LANGAIS. LANGAI TURI TENKINTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ IR STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“ REIKALAVIMUS.
- KEIČIAMOS SENOS MEDINĖS DURYS Į NAUJAS. DURYS TURI TENKINTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ IR STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“ REIKALAVIMUS.

STOGO PLANAS M 1:150



PASTABOS:

- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ ATLIEKANT MONTAVIMO DARBUS BEI UŽSAKANT GAMINIUS.
- I ATSPARUMO UGNIAI LAISPNIO STATINIŲ STOGAI, NEATSIŽVELGIANT Į JŲ AUKŠTĮ IR GAISRINIO SKYRIAUS PLOTA, TURI ATITIKTI BROOF (T1) KLASĖS REIKALAVIMUS.
- PIEŠ PRADEDANT STOGO ŠILTINIMO DARBUS, STOGO DANGA PARUOŠIAMA: NUVALOMOS ŠIUKŠLĖS, IŠPJAUSTOMOS PŪSLĖS, NELYGUMAI, PAŠALINAMOS ATPLYSUSIOS VIETOS, PLYŠIAI IŠPJAUSTOMI, IŠVALOMI, UŽKLIJUOJAMI, KT.
- ATNAUJINAMO (MODERNIZUOJAMO) GYVENAMOJO NAMO STOGAS ŠILTINAMAS SUDĖTINE TERMOIZOLIACINE SISTEMA: POLISTIRENINIS PUTPLASTIS + KIETA MINERALINĖ VATA + 2 SL. RULONINĖS PRILYDOMOSIOS DANGOS.
- NAUJAI ĮRENGIAMA VIDINĖ LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA, ĮLAJOS.
- SENI ALSUOKLIAI PAAUKŠTINAMI, JIEMS ĮRENGIAMOS KEPURĖLĖS.
- ESAMI PARAPETAI PAKELIAMI, KAD JŲ AUKŠTIS NUO NAUJOS APŠILTINTO STOGO DANGOS BŪTŲ NEMAŽESNIS KAIP 150 MM. PARAPETŲ VIRŠAUS NUOLYDIS TURI BŪTI Į STOGO PUSĖ IR NE MAŽESNIS KAIP 2,9°. PARAPETAI NUO STOGO PUSĖS APŠILTINAMI TOS PAČIOS RŪŠIES MINERALINE VATA ARBA POLISTIRENINIŲ PUTPLASTIŲ, KURI NAUDOJAMA STOGO VIRŠUTINIAM ŠILTINIMO SLUOKSNIUI.
- VENTILIACIJOS ŠACHTOS PAKELIAMOS MŪRIJANT, KAD VĒDINIMO KANALŲ IŠVADŲ AUKŠTIS BŪTŲ NEMAŽIAU KAIP 600 MM NUO NAUJOS STOGO DANGOS IR NE MAŽIAU 300 MM VIRŠ ŠONINIŲ PARAPETŲ, JEIGU VENTILIACIJOS ŠACHTOS YRA ARČIAU NEI 10 METRŲ NUO PARAMETŲ.
- 60 - 80 M2 STOGO PLOTE ĮRENGIAMAS NE MAŽIAU KAIP VIENAS VĒDINIMO KAMINĖLIS.
- ĮRENGIAMA NAUJA DAŽYTOS SKARDOS (SU PLASTIZOLIŲ) PARAPETŲ, VĒDINAMO KANALŲ STOGELIŲ, APSAUGA.
- STOGO SUSIJUNGIMO VIETOSE SU VERTIKALIAIS PAVIRŠIAIS, PASTARIEJI TURI BŪTI PADENGTI NE MAŽIAU KAIP 40 CM RUOLINE PRILYDOMA STOGO DANGA.
- HIDROIZOLIACINĖS DANGOS KRAŠTAS VERTIKALIAME PAVIRŠIUJE TURI BŪTI PATIKIMAI UŽSANDARINTAS, KAD Į STOGO KONSTRUKCIJAS NEPATEKTŲ VANDUO.
- ATLIEKANT STOGO ATNAUJINIMO DARBUS, BŪTINA APSAUGOTI VISUS KANALUS, NUO UŽTERŠIMO.
- VISU PASTATO PERIMETRU, ANT STOGO, ĮRENGIAMA ≥ 600 MM APSAUGINĖ TVORELĖ.

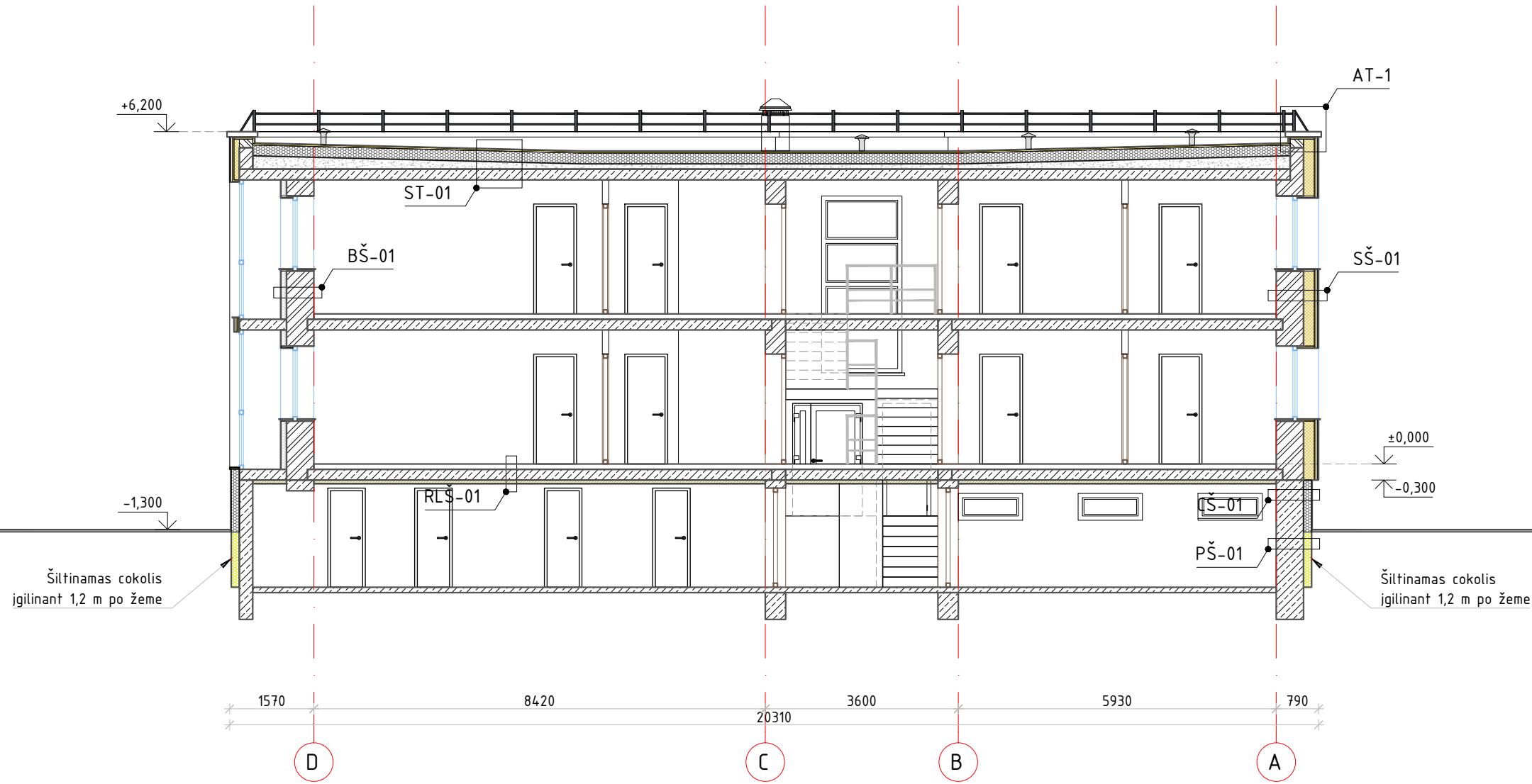
0	2025/04	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „STRUKTA“ ADRESAS: P. VIŠINSKIO G. 34, ŠIAULIAI TEL.: +370 683 34533 EL. P.: INFO@STRUKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO, LENTPĖJŲ VĒS G. 6, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	33684	PV	V. VIRŠILAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
27411	PDV	G. TIMONIS		01. GYVENAMASIS NAMAS STOGO PLANAS M 1:150
LT	STATYOTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SJ „PLUNGĖS BŪSTAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 25_009-01-TDP-SK_B-04	LAPAS 01
			LAPŲ	01

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- VĒDINIMO KAMINĖLIS (ŽR. SK BR.: 26);		- RULONINĖ PRILYDOMA DANGA (ŽR. SK BR.: 23);
	- VĒJO TURBINA (ŽR. SK BR.: 28 IR ŠV DALI);		- SKARDINIMAS (ŽR. SK BR.: 24);
	- ĮLAJA (ŽR. SK BR.: 26);		- APSAUGINĖ TVORELĖ (ŽR. SK BR.: 24 IR 25);

PJŪVIS A-A M 1:100



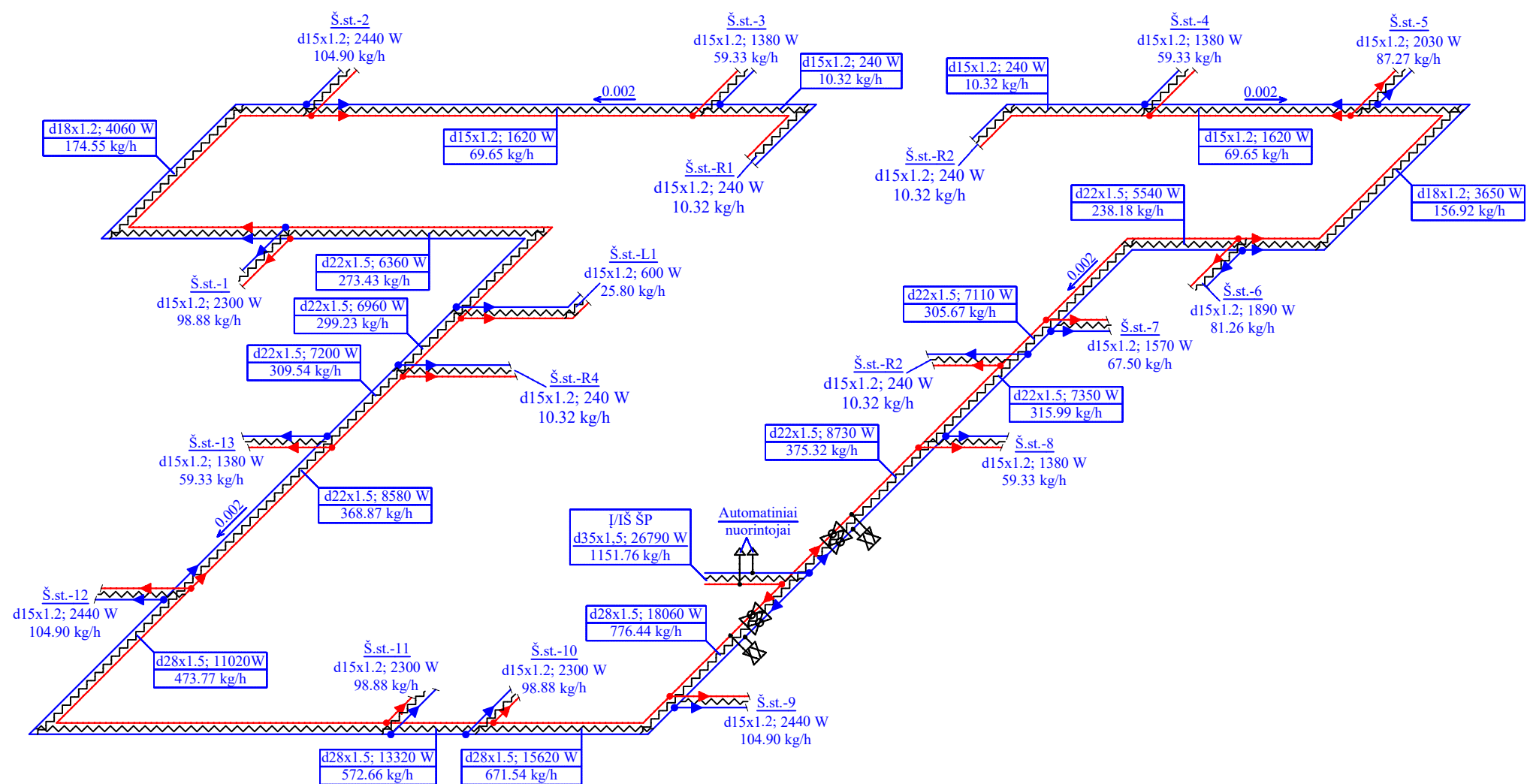
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	- ESAMOS G/B ATITVAROS;
	- ESAMOS MŪRINĖS ATITVAROS;
	- PROJEKTUOJAMAS RŪSIO LUBŲ TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS (ŽR. SK BR.: 06);
	- PROJEKTUOJAMA RŪSIO SIENŲ IŠORINĖ TINKUOJAMA SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA (ITSTS) (ŽR. SK BR.: 07 IR 08);
	- PROJEKTUOJAMA LAUKO SIENŲ IŠORINĖ VĒDINAMA SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA (IVSTS) (ŽR. SK BR.: 12);
	- PROJEKTUOJAMA BALKONO VIDAUS SIENOS IŠORINĖ TINKUOJAMA SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA (ITSTS) (ŽR. SK BR.: 19);
	- PROJEKTUOJAMI STOGO TERMOIZOLIACINIS IR HIDROIZOLIACINIS SLUOKSNIAI (ŽR. SK BR.: 23);

0	2025/04	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)

PASTABOS:

- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ ATLIEKANT MONTAVIMO DARBUS BEI UŽSAKANT GAMINIUS.
- MATMENYS NURODYTI MM.
- ALTITUDĖS NURODYTOS M.
- ĮRENGIAMOS SISTEMOS ATSPARUMAS SMŪGIAMS PAGAL STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS“.
- KEIČIAMŲ ANGU UŽPILDŲ REIKALAVIMUS ŽR. LANGŲ IR DURŲ ŽINIARŠČIUOSE.
- REKOMENDUOJAMA, KAD IŠORINIŲ ATITVARŲ APŠILTINIMO IR KITUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBUS VYKDYTŲ NUMATYTIEMS DARBAMS ATESTUOTOS STATYBOS ĮMONĖS (BENDROVĖS), TURINČIOS PATVIRTINTAS STATYBOS TAISYKLES, KAD UŽTIKRINTI TINKAMĄ STATYBOS ĮMONĖS, JOS DARBUOTOJŲ PASIRUOŠIMĄ (DARBUOTOJŲ KVALIFIKACIJĄ, JŲ ĮSISAVINTAS STATYBOS TECHNOLOGIJAS, TURIMUS ĮRENGINIUS BEI MECHANIZMUS, DARBŲ (GAMYBOS) KOKYBĖS KONTROLĖS LYGĮ, IR KT.) BEI TINKAMAI VYKDYTI NUSTATOMUS STATYBOS BŪDUS AR METODUS.
- ATLIEKANT DARBUS PRIVALOMA VADOVAUTIS STATYBOS PRODUKTŲ GAMINTOJŲ INSTRUKCIJOMIS IR KT. NURODYMAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „STRUKTA“ ADRESAS: P. VIŠINSKIO G. 34, ŠIAULIAI TEL.: +370 683 34533 EL. P.: INFO@STRUKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO, LENTPJŪVĖS G. 6, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V. VIRŠILAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01. GYVENAMASIS NAMAS PJŪVIS A-A M 1:100	LAIDA
27411	PDV	G. TIMONIS		0
LT	STATYOTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	SJ „PLUNGĖS BŪSTAS“		25_009-01-TDP-SK_B-05	LAPŲ
				01
				01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

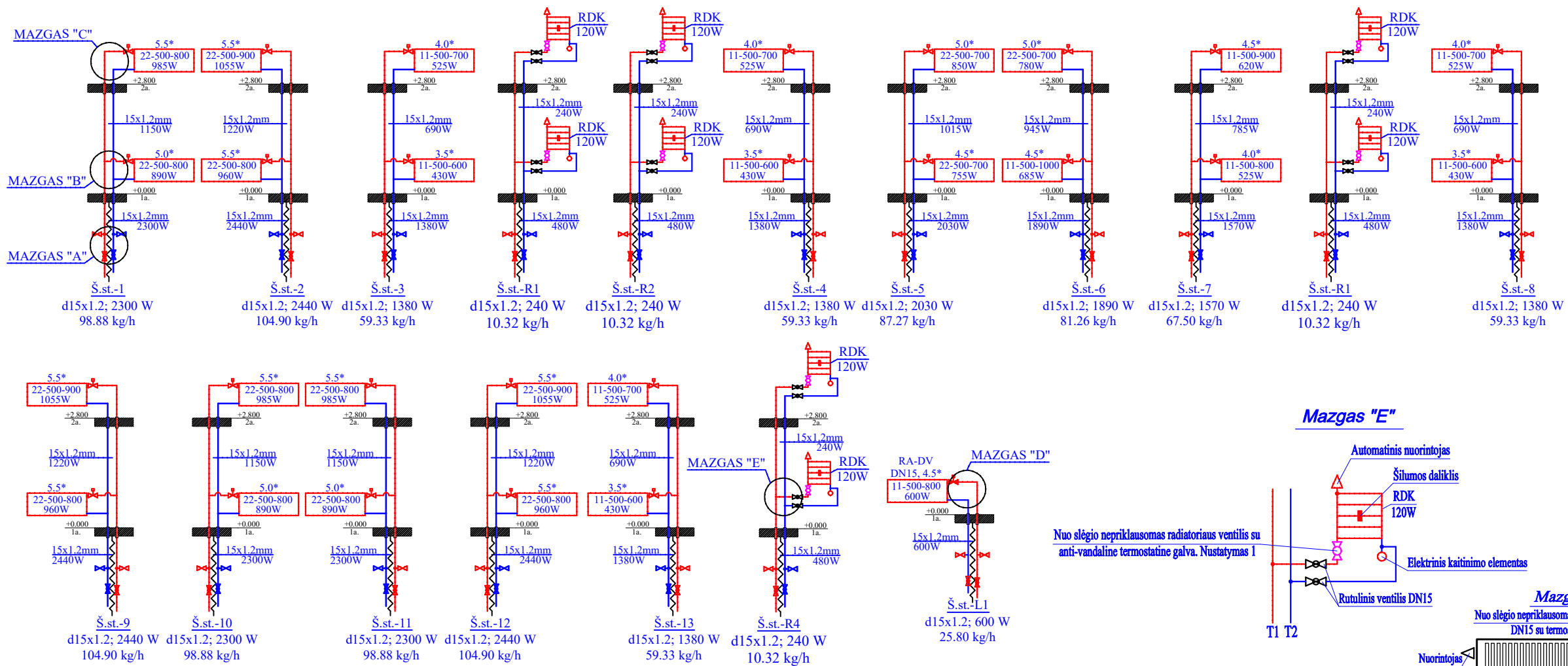
	Šildymo sistemos tiekiamas vamzdis		Izoliuojamas vamzdynas
	Šildymo sistemos grįžtamas vamzdis		Diametro pasikeitimas
	Plieninis šoninio jungimo radiatorius		Vamzdyno laikiklis
	Ventiliacijos grotelės		Rutulinis ventilis
	Termostatinis ventilis DN15 su termostatine galva nuo slėgio nepriklausomas radiatoriaus ventilis (automatinis termostatas)		Oro kiekis šalinamas iš patalpos per VG
	Reguliuojama akustinė orlaidė ir oro kiekis pritekantis per ją		Oro pralaida per balkoną
	Rankšluosčių - džiovintuvus kopetelės 120W		

Pastabos

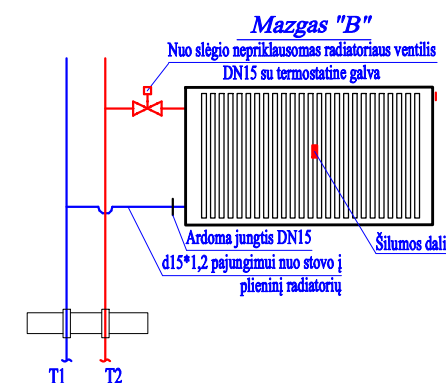
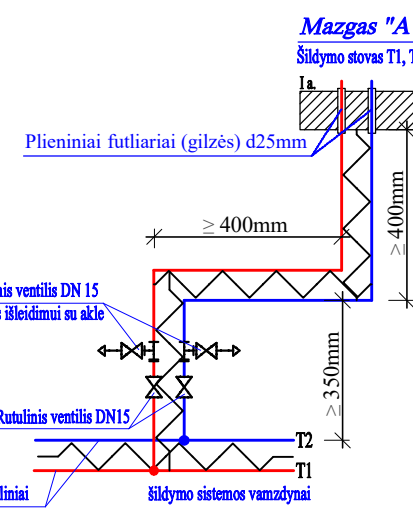
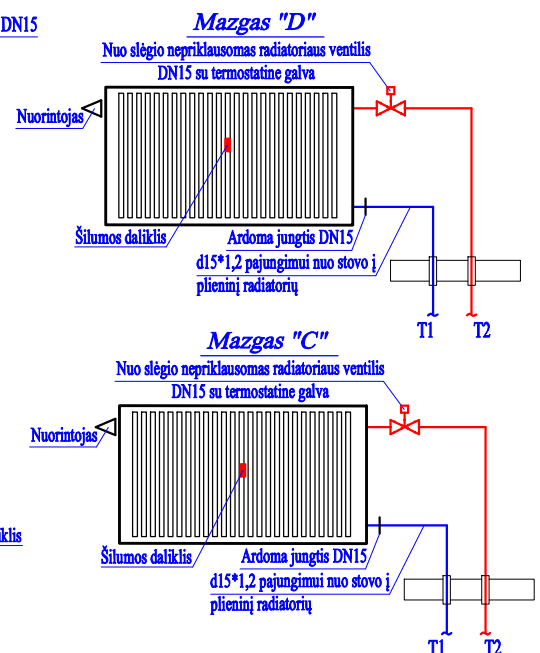
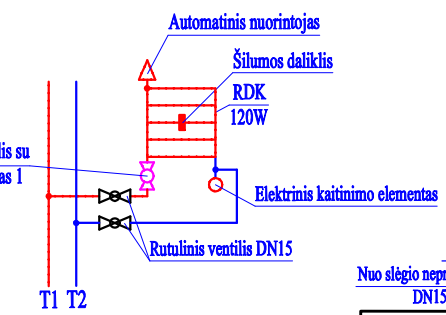
- Ties sankirtomis su statybinėmis konstrukcijomis vamzdžiai montuojami gilzėse, kurios užpildomos garsą izoliuojančia medžiaga.
- Vamzdynu žemiausiose vietose įrengiamas drenavimo ventilis, o aukščiausiose nuorintojai.
- Sumontavus šildymo sistemą atliekamas hidraulinis bandymas, praplovimas ir šildymo sistemos šiluminis bandymas.
- Šildymo magistralių ir stovų vietas tikslinti darbų eigoje.
- Magistraliniai vamzdžiai klojami esamose vamzdžių vietose arba rūsiu palubėje su 0,002 nuolydžiu į šilumos punkto pusę.
- Magistraliniai vamzdžiai izoliuojami akmens vatos kevalais su aliuminio folija.
- Projektuojami šildymo sistemos magistraliniai vamzdžiai iš plieninių juodųjų arba presuojamųjų vamzdžių, stovai ir privedimai prie prietaisų presuojamais cinkuotais vamzdžiais.
- Radiatorių matmenys gali keistis išlaikant projektinius galingumus TP-75°C, TGR-55°C.
- Montavimui reikalingas fasonines dalis nusimato rangovas.
- Brėžiniai ir techninės specifikacijos, įrangos žiniaraščiai papildo vieni kitus, todėl turi būti atlikti visi darbai, netgi jei jie būtų parodyti ar paminėti vien tik brėžiniuose ar vien techninėse specifikacijose.

0	2025/04	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „STRUKTA“ ADRESAS: P. VIŠINSKIO G. 34, ŠIAULIAI TEL.: +370 683 34533 EL. P.: INFO@STRUKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO, LENTPJŪVĖS G. 6, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	33684	PV	V. VIRŠILAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01. GYVENAMASIS NAMAS AKSONOMETRINĖ SCHEMA. MAGISTRALĖ
32121	PDV	V. RAZMUS		LAIDA 0
	INŽ	P. SIREVIČIUS		
LT	STATYOTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SĮ „PLUNGĖS BŪSTAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 25_009-01-TDP-ŠV-BR.05	LAPAS 01



Mazgas "E"

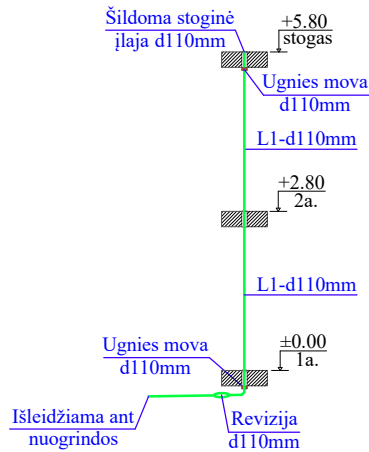


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Šildymo sistemos tiekiamas vamzdis	Izoliuojamas vamzdynas
	Šildymo sistemos grįžtamas vamzdis	Diametro pasikeitimas
	Plieminis šoninio jungimo radiatorius	VL Vamzdyno laikiklis
	Ventiliacijos grotelės	Rutulinis ventilis
	Termostatinis ventilis DN15 su termostatine galva nuo slėgio nepriklausomas radiatoriaus ventilis (automatinis termostatas)	-54m ³ /h -36m ³ /h Oro kiekis šalinamas iš patalpos per VG
	Reguliuojama akustinė orlaidė ir oro kiekis pritekantis per ją	OPB Oro pralaida per balkoną
	Rankšluočių - džiovintuvus kopetelės 120W	

- Pastabos**
- Ties sankirtomis su statybinėmis konstrukcijomis vamzdžiai montuojami gilzėse, kurios užpildomos garsą izoliuojančia medžiaga.
 - Vamzdynu žemiausiose vietose įrengiamas drenavimo ventilis, o aukščiausiose nuorintojai.
 - Sumontavus šildymo sistemą atliekamas hidraulinis bandymas, praplovimas ir šildymo sistemos šiluminis bandymas.
 - Šildymo magistralių ir stovų vietas tikslinti darbu eigoje.
 - Magistraliniai vamzdynai klojami esamose vamzdynų vietose arba rūšio palubėje su 0,002 nuolydžiu į šilumos punkto pusę.
 - Magistraliniai vamzdynai izoliuojami akmens vatos kevalais su aliuminio folija.
 - Projektuojami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai iš plieninių juodų arba presuojamų vamzdynų, stovai ir privedimai prie prietaisų presuojamais cinkuotais vamzdžiais.
 - Radiatorių matmenys gali keistis išlaikant projektinius galingumus TP-75°C, TGR-55°C.
 - Montavimui reikalingas fasonines dalis nusimato rangovas.
 - Brėžiniai ir techninės specifikacijos, įrangos žiniaraščiai papildo vieni kitus, todėl turi būti atlikti visi darbai, netgi jei jie būtų parodyti ar paminėti vien tik brėžiniuose ar vien techninėse specifikacijose.



0	2025/04	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „STRUKTA“ ADRESAS: P. VIŠINSKIO G. 34, ŠIAULIAI TEL.: +370 683 34533 EL. P.: INFO@STRUKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO, LENTPJŪVĖS G. 6, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	33684	PV	V. VIRŠILAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01. GYVENAMASIS NAMAS AKSONOMETRINĖ SCHEMA. STOVAI
	32121	PDV	V. RAZMUS	
LT	STATYOTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SĮ „PLUNGĖS BŪSTAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 25_009-01-TDP-ŠV-BR.06	LAPAS 01



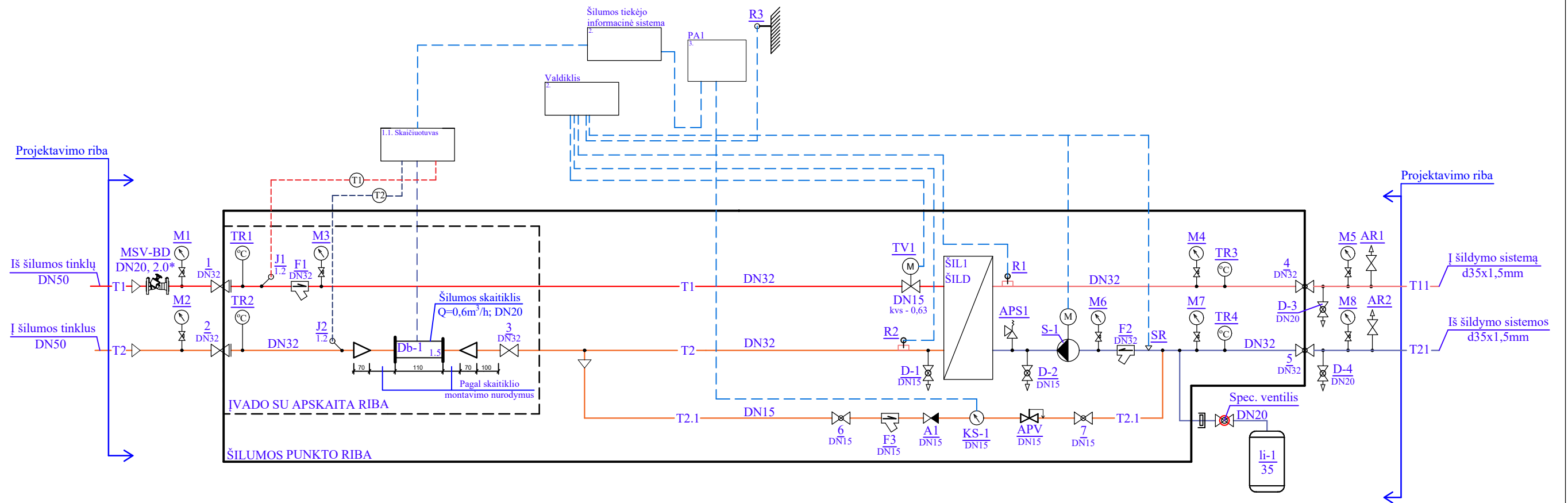
Pastabos. Nuotekų tinklai:

1. Lietaus nuotekų stovė rūšyje turi būti įrengta revizija.
2. Lietaus nuotekų sistemos vamzdynai projektuojami iš PVC slėginių klijuojamų vamzdžių.
3. L1 sistemos horizontalūs (magistraliniai) vamzdynai montuojami rūšio palubėje.
4. Horizontalūs nuotekų vamzdynai montuojami su ne mažesniu kaip 0.02 nuolydžiu išvadų link.
5. Vamzdyno tvirtinimą tikslinti montavimo metu, pagal gamintojo rekomendacijas.
6. Nuotekų tinklų altitudės, išleidėjų vietas tikslinamos vykdant darbus, atsižvelgiant į esamų lauko tinklų išdėstymą ir altitudes.
7. Lietaus nuotekų sistemų magistralių ir stovų vietas tikslinti darbų eigoje.
8. Montavimui reikalingas fasonines dalis nusimato rangovas.
9. Brėžiniai ir techninės specifikacijos, įrangos žiniaraščiai papildo vieni kitus, todėl turi būti atlikti visi darbai, netgi jei jie būtų parodyti ar paminėti vien tik brėžiniuose ar vien techninėse specifikacijose.

0	2025/04	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „STRUKTA“ ADRESAS: P. VIŠINSKIO G. 34, ŠIAULIAI TEL.: +370 683 34533 EL. P.: INFO@STRUKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO, LENTPJŪVĖS G. 6, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
33684	PV	V. VIRŠILAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01. GYVENAMASIS NAMAS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMŲ PRINCIPINĖS SCHEMOS	LAIDA	
32121	PDV	V. RAZMUS		0		
	INŽ	P. SIREVIČIUS				
LT	STATYOTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SĮ „PLUNGĖS BŪSTAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 25_009-01-TDP-VN-BR.05		LAPAS 01	LAPŲ 01

ŠILUMOS PUNKTO PRINCIPINĖ SCHEMA

Nepriklausomos šildymo sistemos principinė schema



Nr.	Pavadinimas	Tipas	Kiekis
1.	Šilumos ir srauto kiekio skaitiklis:		
1.1.	Skaičiuotuvas Q = 0,6 m ³ /h; DN20		1 kompl.
1.2.	Temperatūros jutiklis, lizdas su įvore	Pt500	2 vnt
1.3.	Srauto jutiklis DN20; Q _{vard} =0.6m ³ /h; Q _{didž} =1.2m ³ /h		1 vnt

ŠILUMOS APKROVA, kW			ŠILUMOS DEBITAS, m ³ /h			ŠILUMOS SKAITIKLIAI (su ultragarsiniu srauto jutikliu)	
Q _{sild.}	Q _{ved.}	Q _{kv.}	G _{sild.}	G _{ved.}	G _{kv.}	DN,	G _{vard} , G _{didž}
26.79	-	-	0.66	-	-	DN20,	0.6, 1.2
TEMPERATŪRINIS RĖŽIMAS (°C)			SLĖGIAI ĮVADUOSE (bar) šildymo sezono metu				
T _{termof.}	T _{ved.}	T _{kv.}	P _{pad.did.}	P _{pad.maz.}	P _{grįž.did.}	P _{grįž.maz.}	ΔP
95-60	-	-	0.65	0.50	0.34	0.25	0.40

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		Filtrai	
—	Vamzdis	⊙	Termometras
→	Vamzdžio diametro pasikeitimas	⊕	Manometras
— —	Vamzdžio sujungimas flanšu	⊗	Apsauginis vožtuvas
⊗	Plieninis įvirinamas rutulinis čiaupas	⊘	Šilumos skaitiklio debitomatis
⊗	Movinis rutulinis čiaupas	⊙	Vandens skaitiklis
⊗	Atbulinis vožtuvas	⊙	Išsiplėtimo indas
⊗	Reguliavimo vožtuvas su pavara	⊙	Plokštelinis šilumokaitis
⊗	Automatinis papildymo vožtuvas	—	Kabelis
⊗	Siurblys	⊙	Jutiklis
		⊙	Lauko jutiklis

Nr.	Vamzdyno nominalus diametras	Vamzdyno išorinis diametras x sienelės storis
Plieninis juodas vamzdynas		
1.	DN15	21,3 x 2,6 mm
2.	DN20	26,9 x 2,6 mm
3.	DN25	33,7 x 3,2 mm
4.	DN32	42,4 x 3,2 mm
5.	DN40	48,3 x 3,2 mm
Plieninis cinkuotas vamzdynas		
1.	DN32	42,4 x 3,2 mm
2.	DN40	48,3 x 3,2 mm

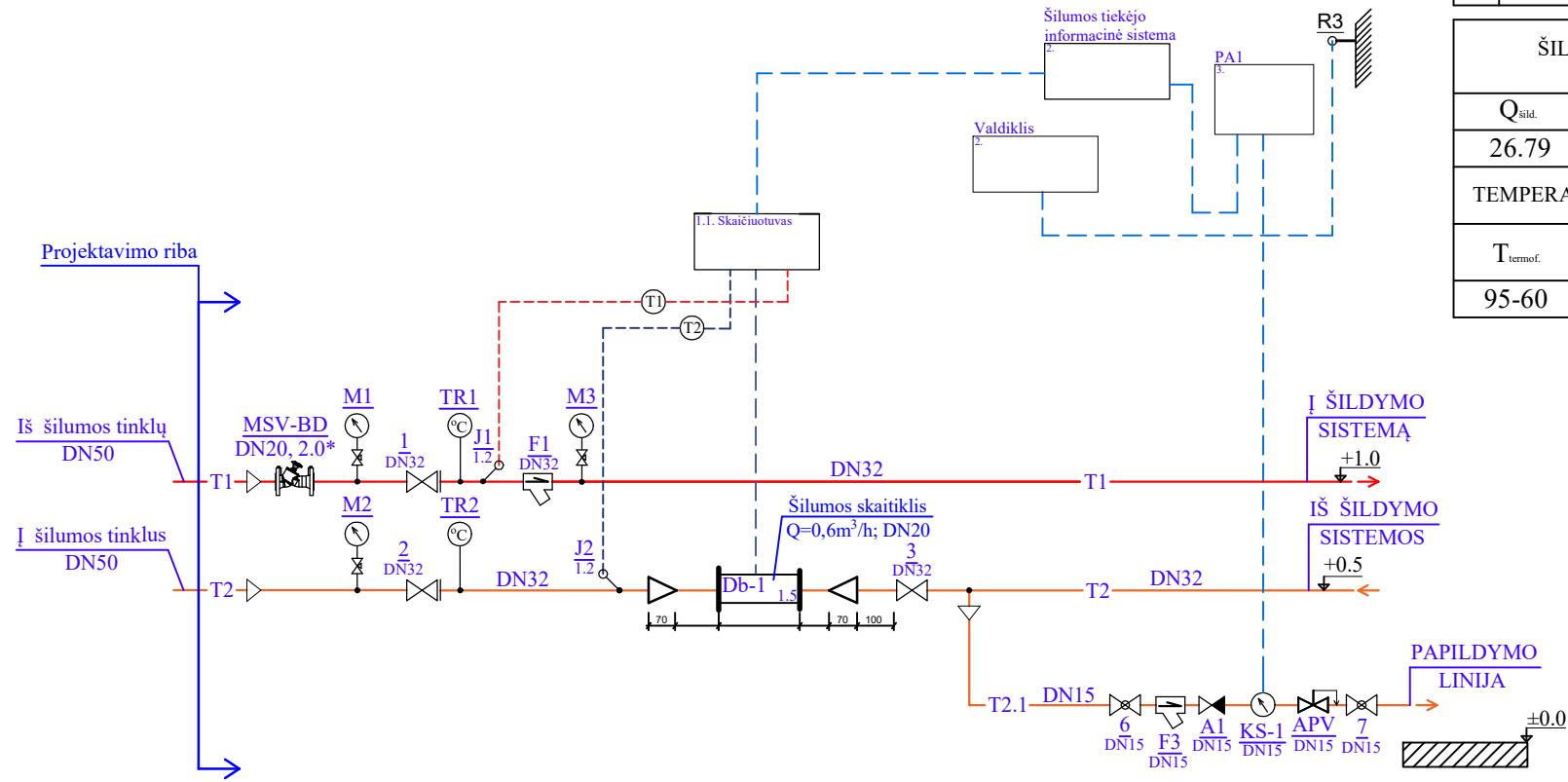
Pastabos:

- Šilumos kiekio skaitiklis turi būti montuojamas laikantis jo pase nurodytų reikalavimų.
- Montuojant temperatūros jutiklius užtikrinti, kad jutiklio jautrusis elementas būtų panardintas iki vamzdžio vidurio ar giliau.
- Montuojant skaitiklį užtikrinti patogų skaitiklio aptarnavimą ir tvarkingą laidų montажą.
- Montuojant skaičiuotuvą prie išorinės pastato sienos, numatyti atstumą tarp sienos ir skaičiuotuvo 50mm.
- Numatyti atramą prieš ir po srauto jutiklio.
- Lauko oro temperatūros daviklius montuoti ant šiaurinio pastato fasado 2,5m aukštyje.
- Manometrai turi būti sumontuoti viename lygyje.
- Įrengimų eksplikaciją žiūrėti sąnaudų žiniaraštyje.
- Šildymo sistemos papildymo ir šalto vandens skaitikliai turi būti prijungti prie nuotolinės nuskaitymo sistemos.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
0	2025/04	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „STRUKTA“ ADRESAS: P. VIŠINSKIO G. 34, ŠIAULIAI TEL.: +370 683 34533 EL. P.: INFO@STRUKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO, LENTPJŪVĖS G. 6, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
33684	PV V. VIRŠILAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01. GYVENAMASIS NAMAS ŠILUMOS PUNKTO PRINCIPINĖ SCHEMA
32121	PDV V. RAZMUS	
	INŽ. P. SIREVIČIUS	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS SĮ „PLUNGĖS BŪSTAS“	DOKUMENTO ŽYMUO 25_009-01-TDP-ŠT_B-01
		LAPAS 01
		LAPŲ 01

Šilumos skaitiklio jungimo schema



Nr.	Pavadinimas	Tipas	Kiekis
1.	Šilumos ir srauto kiekio skaitiklis:		
1.1.	Skaičiuotuvas $Q = 0.6 \text{ m}^3/\text{h}$; DN20		1 kompl.
1.2.	Temperatūros jutiklis, lizdas su įvore	Pt500	2 vnt
1.3.	Srauto jutiklis DN20; $Q_{\text{vard}}=0.6 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_{\text{didž}}=1.2 \text{ m}^3/\text{h}$		1 vnt
1.4.	Duomenų surinkimo skydas		1 vnt
2.	Impulsų keitiklis PA1		1 kompl.
3.	Karšto vandens skaitiklis (papildymo linija) $Q_{\text{nom}}=1,5 \text{ m}^3/\text{h}$	DN15	1 vnt

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Šilumos tinklų grįžtamas; paduodamas vamzdis
	Šildymo sistemos paduodamas vamzdis
	Šildymo sistemos grįžtamas vamzdis

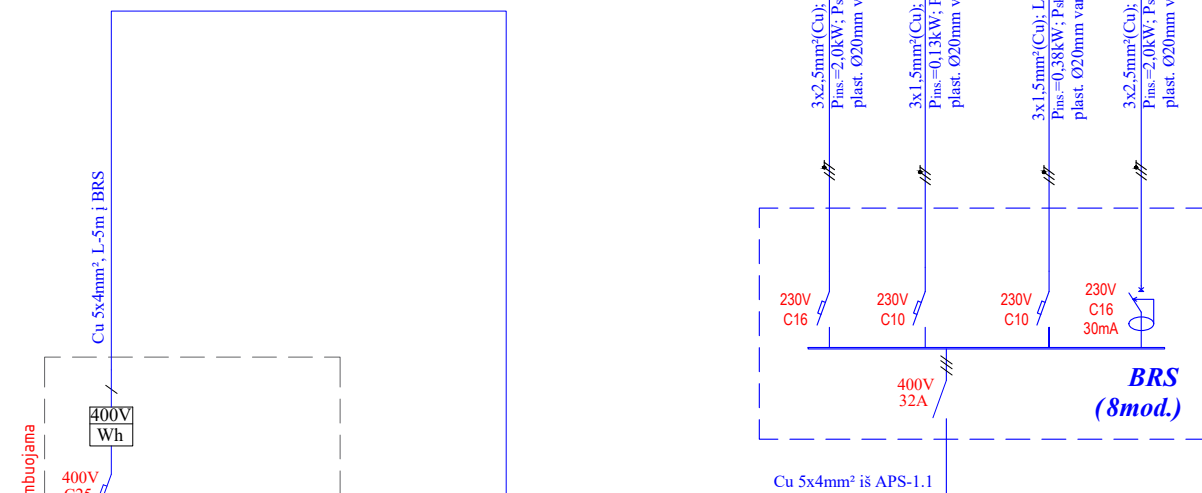
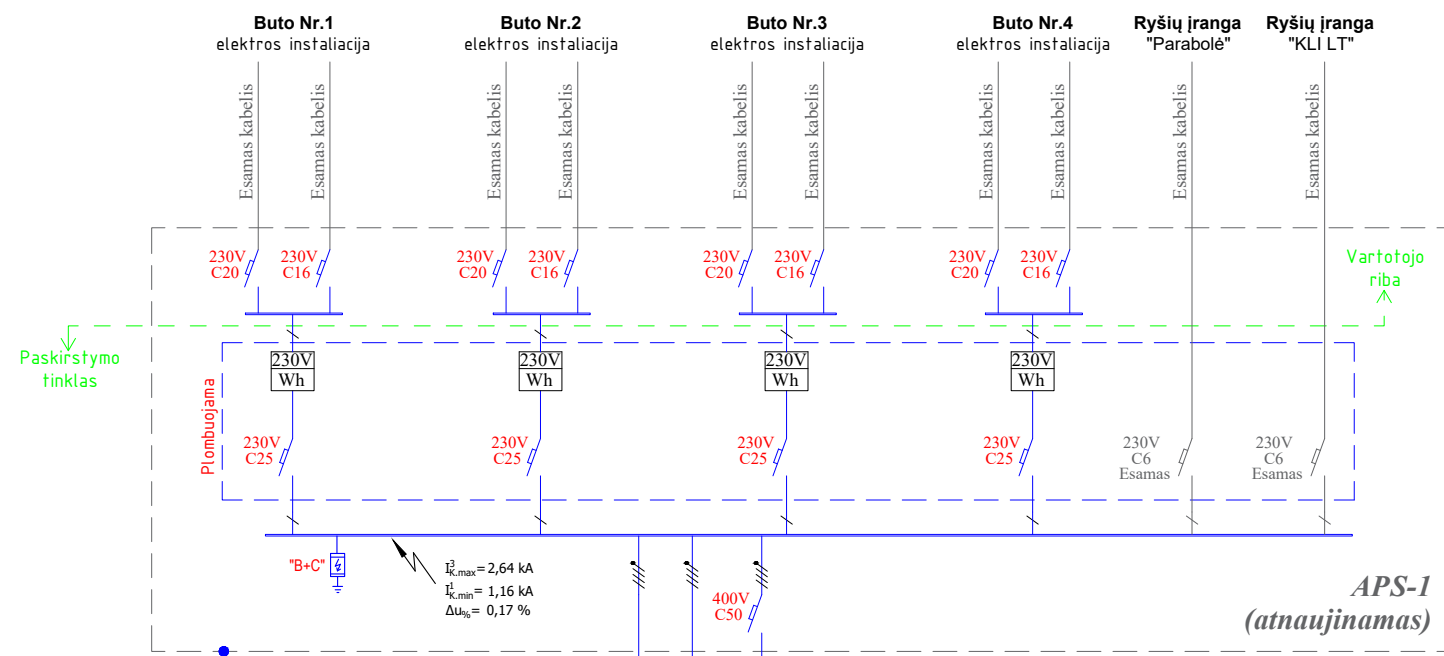
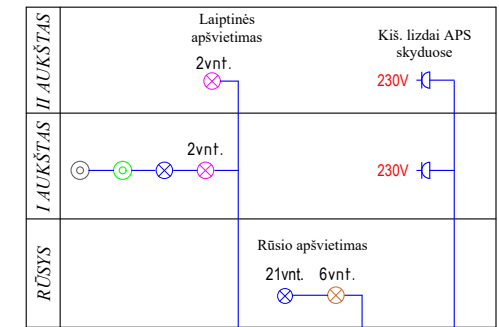
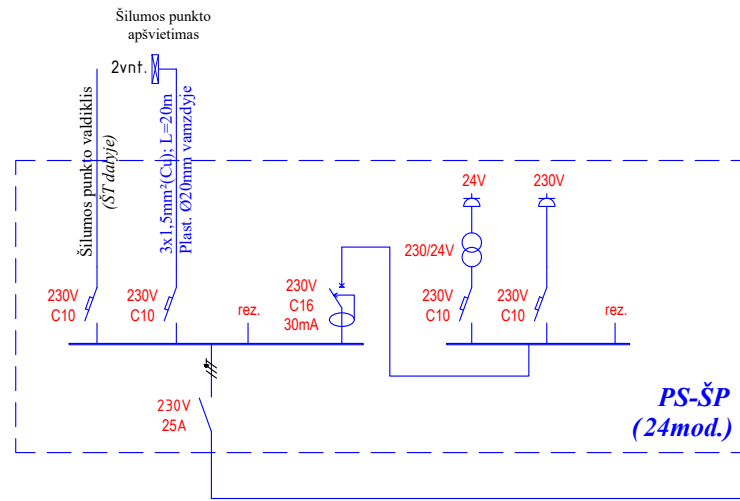
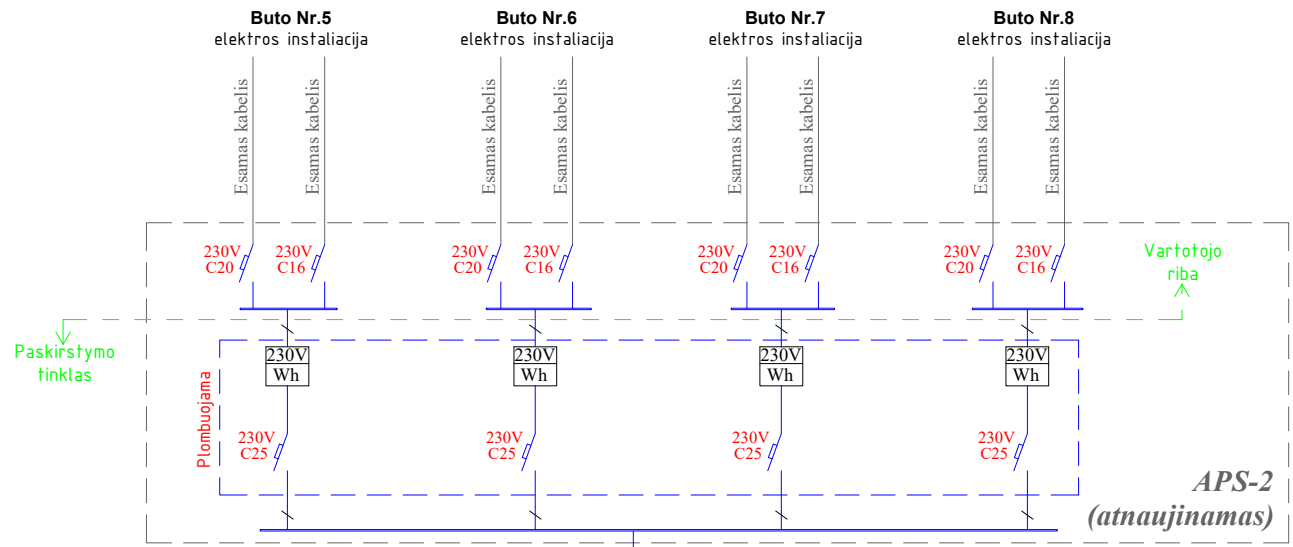
ŠILUMOS APKROVA, kW			ŠILUMOS DEBITAS, m^3/h			ŠILUMOS SKAITIKLIAI (su ultragarsiniu srauto jutikliu)	
$Q_{\text{šild.}}$	$Q_{\text{ved.}}$	$Q_{\text{kv.}}$	$G_{\text{šild.}}$	$G_{\text{ved.}}$	$G_{\text{kv.}}$	DN, G_{vard} , $G_{\text{didž}}$	
26.79	-	-	0.66	-	-	DN20, 0.6, 1.2	
TEMPERATŪRINIS RĖŽIMAS ($^{\circ}\text{C}$)			SLĖGIAI ĮVADUOSE (bar) šildymo sezono metu				
$T_{\text{termof.}}$	$T_{\text{ved.}}$	$T_{\text{kv.}}$	$P_{\text{pad.did.}}$	$P_{\text{pad.maz.}}$	$P_{\text{grįz.did.}}$	$P_{\text{grįz.maz.}}$	ΔP
95-60	-	-	0.65	0.50	0.34	0.25	0.40

Pastabos skaitiklio jungimui

- Skaitiklius montuoti laikantis jų pasuose nurodytų reikalavimų;
- Montuojant temperatūros jutiklius užtikrinti, kad jutiklio jautrusis elementas būtų panardintas iki vamzdžio vidurio;
- Montuojant skaitiklį užtikrinti patogų skaitiklio aptarnavimą ir tvarkingą laidų montavimą;
- Montuojant skaičiuotuvą prie sienos, numatyti atstumą tarp sienos ir skaičiuotuvo 50mm;
- Numatyti atramą prieš ir po srauto jutiklio;
- Armatūros žymėjimas atitinka pozicijos Nr. įrengimų, gaminių ir medžiagų žiniaraštyje;
- Signalinių kabelių į duomenų nuskaitymą laidų galai turi būti sunumeruoti;
- Skaitiklio jutiklių signalinių kabelių likusi laisva dalis turi būti patalpinta į plas. dėžutę;
- Filtrą montuoti taip, kad nebūtų virš temperatūros ir srauto jutiklių;
- Šalto vandens skaitiklį prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį įrengti tik horizontaliai;
- Visi vamzdiniai, armatūra ir įrenginiai izoliuojami šilumos izoliacija.

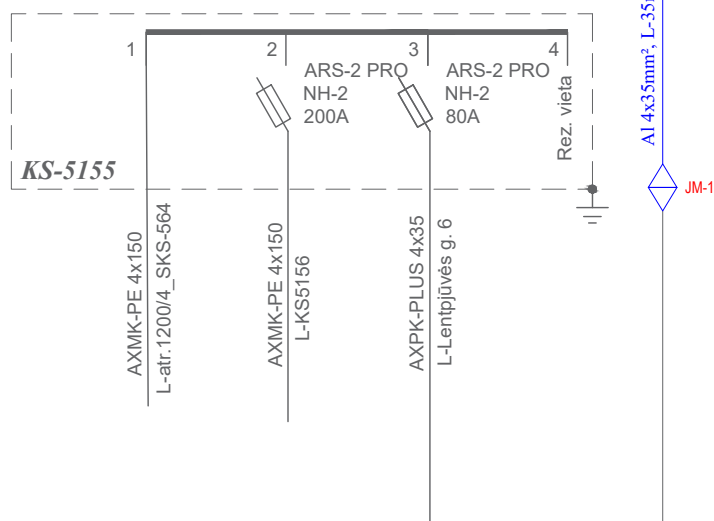
0	2025/04	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „STRUKTA“ ADRESAS: P. VIŠINSKIO G. 34, ŠIAULIAI TEL.: +370 683 34533 EL. P.: INFO@STRUKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO, LENTPJŪVĖS G. 9, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	33684	PV	V. VIRŠILAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
32121	PDV	V. RAZMUS	01. GYVENAMASIS NAMAS	LAIDA
	INŽ.	P. SIREVIČIUS	ŠILUMOS APSKAITOS MAZGO SCHEMA	0
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS SĮ „PLUNGĖS BŪSTAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 25_009-01-TDP-ŠT_B-02	LAPAS 01
				LAPŲ 01



P _{inst.} , kW	44.5
P _{sk.} , kW	22.3
I _{sk.} , A	35.7
cosφ	0.9
K _{p.}	0.500

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ⊙ — Šviestuvai (lauko), 14W, LED lemp., IP54 (su judesio ir šviesos-tamsos jutikliu)
 - ⊗ — Šviestuvai (vidaus), 14W, LED lemp., IP44 (su mikrobanginiu jutikliu ir šviesos-tamsos jutikliu)
 - ⊗ — Šviestuvai (vidaus), 14W, LED lemp., IP44 (su mikrobanginiu jutikliu)
 - ⊗ — Šviestuvai (vidaus), 14W, LED lemp., IP44
 - ⊗ — Šviestuvai (vidaus), LED 25,6W, virštinkinis, IP66



PASTABA:

- Apskaitos prietaisai pateikiami ir plombuojami elektros energijos paslaugos tiekėjo.
- Rysių tiekėjų elektros kabeliai nekeičiami.
- Gyventojams, kurių apsaugos aparatai (automatiniai jungikliai) yra atnaujinti, o jei jų kiekis didesnis nei numatoma šio projekto apimtyje - paliekami esami apsaugos prietaisai.
- Įvadiniai automatiniai jungikliai ir išeinančių linijų klientų automatiniai jungikliai turi būti sumontuoti spintoje taip, kad spintoje būtų galima įrengti elektros apskaitos prietaisus, kurių matmenys yra:
 - vienfaziai: 230x140x120 (Aukštis x Plotis x Storis);
 - trifaziai: 330x190x140 (Aukštis x Plotis x Storis).
 Kai tarpas tarp įrengtų elektros apskaitos prietaisų sudaro ne mažiau 20mm, tarpas tarp elektros apskaitos prietaisų ir spintos korpuso ne mažiau 40mm.

0	2025/04	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „STRUKTA“ ADRESAS: P. VIŠINSKIO G. 34, ŠIAULIAI TEL.: +370 683 34533 EL. P.: INFO@STRUKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO, LENTPŪJĖS G. 6, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V. VIRŠILAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS XX. VISI STATINIAI ELEKTROS TINKLO PRINCIPINĖ SCHEMA	
38077	PDV	A. MOCKUS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SJ „PLUNGĖS BŪSTAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 25_009-01-TDP- E _B-01	LAPAS 01
			LAPŲ 01	

TVIRTINU:

SĮ „Plungės būstas“ direktorius
Eugenijus Palubinskas

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO DAUGIABUČIO NAMO PLUNGĖJE,
LENTPJŪVĖS G. 6 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAVIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

Įvadinė informacija:

Administratorius SĮ „Plungės būstas“ (toliau – Užsakovas).

Daugiabučio namo **Lentpjūvės g.6 , Plungėje** atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**)(6897-9000-9010)

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- Aukštų skaičius – 2
- Butų skaičius – 8
- Pastato naudingasis plotas – 443,23 m²
- Namų šildomų patalpų plotas – 404,94 m²
-

1.	Užsakovas SĮ „Plungės būstas“ Į. Končiaus g. 3, LT-9015 Plungė, tel. Nr. (8 448) 72 092, el. p.: pbustas@pbustas.lt
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ III skyriaus 6.8. p.) Gyvenamosios paskirties pastato – daugiabučio namo Lentpjūvės g. 6, Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo Techninė užduotis“ (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ IV skyriaus 6.3. p.) Gyvenamosios paskirties(trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)
4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017, „Ypatingi statiniai“ 5 skyrius 11.1p. neypatingas
5.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus 11.2p. Techninis darbo projektas
6.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, IV skyriaus I skirsnio 7.p.) Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga Leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena.
8.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 11 priedo 6. p.)
8.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projektavimo Techninė užduotis; 2. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; 3. Investicijų planas; 4. specialieji keliami architektūros, paveldosaugos reikalavimai, prisijungimo sąlygos; 5. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos nekilnojamo turto registre dokumentai. 	
8.2.	<p>Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato matavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis statybos techninio reglamento (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, IV skyriaus I skirsnio 7.p.</i>) 2. Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ V skyriaus 13 punkto reikalavimais; esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ reikalavimais; 3. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius. 	
9.	<p>Projekto sudedamosios dalys: (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 11 priedo 9. p.</i>)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis – BD; 2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)* - SP; 3. Architektūros* -SA; 4. Konstrukcijų* - SK; 5. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo – Š, V; 6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo – V, N; 7. Elektrotechnikos – E 8. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO; 9. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo – KS; 10. Šilumos gamybos ir tiekimo;-ŠG 11. Kita <p>* - dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.</p>	
9.1.	<p>Bendrosios dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. projekto sudėties dokumentų žiniaraštis; 2. bendrieji statinio rodikliai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedu</i>) iki ir po atnaujinimo (modernizavimo); 3. bendrasis aiškinamasis raštas (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3 p.</i>); 4. bendroji techninė specifikacija (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.4 p.</i>); 5. priedai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6 p.</i>); 6. brėžiniai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.7 p.</i>); 	
9.2	<p>Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 7.1 p.</i>); 	

9.3	<ol style="list-style-type: none"> 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 7.2 p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 7.3 p.); 4. brėžiniai (su aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbus) (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 7.4 p.); 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 7.5 p.); <p>Architektūros dalies dokumentai;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 8.1 p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 8.2 p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 8.3 p.); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 8.4 p. ; turi būti pateikti visi būtini dokumentuose numatytų sprendinių įgyvendinimo detalūs brėžiniai); 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 8.5 p.);
9.4	<p>Konstrukcijų dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 9.1 p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 9.3 p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 9.2 p.); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 9.4 p.; turi būti pateikti visi būtini dokumentuose numatytų sprendinių įgyvendinimo detalūs brėžiniai); 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 9.5 p.);
9.5.	<p>Šildymo, vėdinimo dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 21.1 p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 21.2 p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 21.3 p.); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 21.4 p.); 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 21.5 p.);
9.6.	<p>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 20.1 p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 20.2 p.);

	<ol style="list-style-type: none"> 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 20.3 p.); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 20.4 p.); 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 20.5 p.);
9.7.	<p>Elektrotechnikos dalies dokumentai</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 27.1p.); 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 27.2p.); 3. Techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 27.3p.); 4. Sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 27.4 p.); 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 27.5 p.);
9.8	<p>Šilumos gamybos ir tiekimo dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 39.1 p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 39.2 p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 39.3 p.); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 39.4 p.); 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 39.5 p.);
9.9.	<p>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 10. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 46 p.); 2. statybvietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai; (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 46 p.);
9.10.	<p>Statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 47 p; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu)</p> <p>Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas- Projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanymo atnaujinti (modernizuoti) statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma-išlaidų biudžetas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 6 priedas). Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekio žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekį ir skaičiuojamuosius įkainius;</p>
9.11.	<p>Sąnaudų kiekių žiniaraščiai:</p> <p>Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes).</p>

	<i>(Vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. D1-439 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2012, Nr. 74-3849, su vėlesniais pakeitimais) nuostatomis.)</i>
9.12.	<p>Kita. Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai.</p> <p>Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; - projekte privaloma suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemonės (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823); - planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). <p>*Specifiniai reikalavimai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Paruošto techninio darbo projekto įkėlimas į ĮS, „Infostatyba“ ir statybos leidimo išėmimas. 2. Statybos darbų ir kiekių suvestinės parengimas pagal projektą rangos darbų pirkimui. 3. Į projektą įtraukti, atlikus rangos darbus, paruošti Namų kadastrinę bylą.
10.	<p>Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo): 183,49 kWh/m²</p> <p>Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal pasirinktą paketą 98,50 – kWh/m²/metus.</p> <p>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas – 61,64%.</p> <p>Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.</p>
11.	<p>Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė B</p> <p>Pagal Investicinį planą.</p>
12.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklėjimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklėjimą.
13.	<p>Topografinė nuotrauka.</p> <p>Projektuotojas privalo parengti topografinę nuotrauką prieš pradėdamas projektavimo darbus pagal nustatytą tvarką ir suderinti su visomis inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis bei savivaldybe.</p>
14.	<p>Statinio projekto ekspertizė ** (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė ekspertizė“)</p> <p>Projekto Ekspertizė yra privaloma.</p> <p>Ekspertizę organizuoja ir užsako Užsakovas.</p> <p>Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomas Ekspertizės pastabas.</p>
15.	<p>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</p> <p>Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu.</p> <p>Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p>

	<p>1. 2 (du) parengto Projekto popierinius egzempliorius;</p> <p>2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną pilnos apimties arba USB atmintinė (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ IV 11p reikalavimus.</p> <p>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</p>
16.	<p>Projekto taisymai</p> <p>Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) gražinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatymo 2 str. 11p. nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė (Projektuotojo sąskaita).</p>
17.	<p>Projekto taikymas</p> <p>Projektuotojas yra parengto Projekto autorius.</p> <p>Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.</p>
18.	<p>Projekto pristatymas</p> <p>Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Plungės mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių namų savininkų bendrijų valdymo organams ir kt. dalyviams).</p>
19.	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūra.</p> <p><i>(vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.“</i></p> <p>Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą.</p>
20.	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.</p> <p>Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą.</p> <p><i>(Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybos užbaigimas“)</i></p>

Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane. 2. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją, susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo darbų vykdymo sutartį. 4. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais. 5. Paaiškėjus, kad reikalinga atlikti projekto pakeitimą, papildymą ar pataisymą rengiama nauja A laida, statybos metu projektuotojas įsipareigoja atlikti techninio darbo projekto pakeitimus pagal STR 1.04.04.2017 (48p.).

VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ*

1. Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas

1.1. Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia nuo 100kW iki 300kW. 27 kW

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Montuojamas naujas, nepriklausomas automatizuotas šilumos punktas su dviem šilumokaičiais, skirtu reguliuoti šildymo kontūrus, komplekte su aukščiausio efektyvumo cirkuliaciniais siurbliais, išardomais šilumokaičiais, valdomu internetu valdikliu, slėgio perkryčio regulatoriais. 3. Naujų šilumos punkto mazgų montavimas. 4. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir šalto vandens sistemų. 5. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 6. Hidraulinis bandymas.

Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Seno šilumos punkto demontavimas;
2. Naujo šilumos mazgo įrengimas;
3. Šilumos punkto automatikos ir elektrinės dalies pajungimas.
4. Sistemos hidraulinis išbandymas;
5. Šilumos punkte esančių vamzdynų valymas, dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas.
6. Šilumos punktas:

Šilumos punkto valdymo įranga. Valdiklio funkcijos.

Šildymo valdymas pagal priklausomybę nuo lauko oro temperatūros.

Turi būti galimybė nustatyti šešis lūžio taškus šildymo kreivėje bei apriboti mažiausią ir didžiausią į šildymo sistemą tiekiamą temperatūrą.

Valdiklis turi turėti valdymą nuotoliniu būdu internetinio ryšio pagalba.

Gražinamos temperatūros ribojimas šildymo kontūrai pagal priklausomybę nuo lauko oro temperatūros.

Turi būti galimybė koreguoti šildymą pagal vidaus temperatūros signalą.

Turi būti galimybė nustatyti šildymo komforto ir ekonomijos periodus kiekvienai dienai individualiai.

Turi būti galimybė optimizuoti šildymą pagal pastato ir sistemos ypatybes.

Valdiklis turi turėti galimybę signalizuoti apie nukrypimus nuo reguliuojamų dydžių.

Valdiklis turi turėti galimybę registruoti pateiktą ir paskaičiuotą temperatūrų vertes iki keturių parų.

Valdiklis turi turėti šildymo kontūro pavaros apsaugos nuo švytavimo programą.

Valdiklis turi turėti šildymo kontūro pavaros mankštinimo funkcija vasaros metu.

Valdiklis turi turėti šildymo siurblio pramankštinimo vasaros metu funkciją.

Valdiklis turi turėti šildymo sistemos papildymo kontrolę pagal signalą nuo sumažėjusio sistemos slėgio. Jame turi būti galimybė nustatyti šildymo sistemoje palaikomo slėgio vertę, pasirinkti sistemos užpildymo trukmę, signalizavimą apie per pasirinktą laiką nepavykusį pildymą bei nutraukti pildymo procesą, siekiant apsaugoti nuo vandens sukeltos žalos.

Valdiklis turi turėti temperatūros pakėlimo funkciją, reikalingą šiluminiam vamzdynų dezinfekavimui.

Valdiklis turi turėti ryšio sąsają valdymui ir duomenų perdavimui. Duomenų apsikeitimo protokolas Modbus. Protokolo duomenys turi būti atviri.

Valdiklio procesų valdymo programoje yra galimybė keisti gamykloje suprogramuotas reikšmes. Reikšmių pavadinimai yra nekeičiami.

Atsakingi asmenys turi turėti galimybę valdyti energiją pagal galios poreikį.

Valdiklio suderinimo protokolas turi būti užpildytas ir pateiktas užsakovui.

Aplinkos temperatūra darbo metu iki 50°C.

Apsaugos nuo išorės poveikio lygis ne mažesnis už IP41.

Valdiklis turi turėti ne mažiau 8-ių įėjimų. Iš jų ne mažiau 6-ių Pt1000 įėjimų temperatūrai matuoti.

Valdiklyje turi būti RJ45 tipo Ethernet jungtis veikiančiai duomenų apsaugos ir valdymo sistemai prijungti iš kurios būtų galima valdyti ir gauti elektroninio pašto žinutes apie valdymo sutrikimus.

Valdiklio aptarnavimui ir diagnostikai turi būti galimybė prijungti kompiuterį per USB jungtį.

Valdiklis tenkina EMC 2004/108/EB direktyvos reikalavimus.

Valdiklis tenkina EN61000-6-1:2007, EN61000-6-3:2007 reikalavimus.

Valdiklio gamintojas turi turėti ISO 9001, ISO 14001 sertifikatus.

Jutikliai

Tiesinės varžos ir temperatūros priklausomybės temperatūros jutiklis. Pt 1000 Omų prie 0°C, gradacija 3,9 Omų/K. Tiekiamo ir gražinamo šilumnešio į šildymo bei vėdinimo sistemas temperatūros jutikliai gali būti naudojami paviršiniai, kai vamzdžio skersmuo iki DN65.

Reguliavimo vožtuvai šilumos tinklų kontūro valdymui

Vožtuvo ir pavaros derinys turi atlaikyti terpės temperatūrą iki 150 °C.

Sąlyginis slėgis ne mažesnis, kaip Ps16.

Uždaromas slėgio perkrytis turi būti ne mažesnis, kaip 10 bar.

Reguliavimo vožtuvai turi būti slėgiu balansuoti.

Kavitacijos faktorius $Z \geq 0,5$.

Reguliavimo ribos ne mažiau 1:50.

Reguliavimo vožtuvo nesandarumas turi būti ne mažesnis, kaip 0.05% nuo kvs.

Vandens tekėjimo greitis vožtuvu neturi viršyti 3 m/s.

Reguliavimo vožtuvo geba turi būti 0,5 ir daugiau.

Pavaros

Reguliavimo pavaros naudojamos šilumos punkte turi atitikti valdiklio valdymo principą ir įtampą.

Pavarose turi būti rankinio valdymo ir vožtuvo atsidarymo padėties stebėjimo galimybė.

Vožtuvo ir pavaros pilno atsidarymo laikas ~40 (s) ir mažiau. Šildymui naudojamos lėtos pavaros.

Vožtuvo ir pavaros pilno atsidarymo laikas ~70 (s) ir ilgiau.

Aplinkos darbo temperatūra 0-55 °C.

Apsaugos nuo išorės poveikio vertė IP54.

Vientisi slėgio perkryčio reguliatoriai. Kai reguliavimo vožtuvas ir slėgio membrana yra vientisas gaminys.

Turi atlaikyti terpės temperatūrą iki 150 °C.

Sąlyginis slėgis ne mažesnis, kaip Ps16.

Uždaromas slėgio perkrytis turi būti ne mažesnis, kaip 10 bar.

Vožtuvas turi būti slėgiu balansuotas.

Reguliavimo pavarose turi būti įrengtas membranos apsaugos vožtuvas

Regulatoriai turi turėti nustatymo rankena su slėgio nustatymo verčių gradacija ir nustatymo plombavimo vieta.

Proporcinė paklaida turi būti 2 kartus mažesnė už reguliuojamą perkrytį.

Kavitacijos faktorius $Z \geq 0,5$.

Reguliavimo ribos ne mažiau 1:50.

Nesandarumas $\leq 0.05\%$ nuo kvs.

Rutulinės įvadinės sklendės

Turi atlaikyti terpės temperatūrą iki 150 °C.

Sąlyginis slėgis ne mažesnis, kaip Ps25.

Stiebo sandarinimui turi būti naudojama grafitu armuoto teflono įkamša, o ne guminiai sandarinimo žiedai.

Cirkuliacinis siurblys – Cirkuliacinis siurblys šildymui turi veikti patikimai ir efektyviai prisitaikydamas prie konkrečios šildymo sistemos.

Cirkuliacinis siurblys turi būti su integruotu dažnio keitikliu ir slėgių skirtumo bei temperatūros jutikliu.

Efektyvaus siurblio veikimo užtikrinimui, siurblio energijos vartojimo efektyvumo koeficientas (EVEK) turi būti ne didesnis kaip 0,19 pagal Ekologinio projektavimo direktyvą (2009/125/EB).

Optimaliam nustatymui siurblys turi turėti šiuos pasirinkamuosius valdymo režimus:

pastovaus diferencinio slėgio (dp-c);

kintamo diferencinio slėgio (dp-v)

pastovios kreivės režimas.

Pilnas siurblio valdymas ir siurblio būsenos indikacija valdymo skydelyje.

Valdymo skydelis su ekranu faktinių siurblio veikimo parametrų (debitas, slėgių skirtumas, apsuokos, skysčio temperatūra, naudojama galia, sunaudota elektros energija ir darbo laikas) nuskaitymui.

Nuotolinio siurblio valdymo galimybė.

Integruota sausos eigos ir variklio apsauga.

Gedimų ir sutrikimų registras.

Siurblys turi būti komplektuojamas izoliacijos kevalais naudoti šildymo sistemose.

Siurblių garantinis terminas negali būti trumpesnis kaip 24 mėnesiai nuo siurblių pristatymo tiekėjui datos.

Plokštelinis šilumokaitis – Plokštelinis šilumokaitis – lituotas plokštelinis su gamykline izoliacija. Gaminio kokybė turi būti patvirtinta Kokybės Standartų Sistemos sertifikatu SFS-EN ISO 9001. Lituoti plokšteliniai šilumokaičiai turi būti iš presuotų ir tarpusavyje sulituotų plokštelių, tarp kurių yra skysčių pratekėjimo kanalai. Didelis turbulentiškumas ir priešsrovinis tekėjimas užtikrina efektyvų šilumos perdavimą. Plokštelės turi būti pagamintos iš nerūdijančio rūgščiai atsparaus EN 1.4401 (=AISI 316) plieno. Šilumokaitis turi būti su standartiniais atvamzdžių pajungimais.

Išmontuotas šilumos mazgas grąžinamas užsakovui. Šilumos skaitiklis paliekamas esamas arba keičiamas - skaitiklį tiekia UAB "Plungės šilumos tinklai".

2. Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)

2.1. Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. 27 vnt.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Šilumos daliklių montavimas.
2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas.
3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.

2.2. Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. 8 vnt.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas;

2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas;
3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai;
4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.

2.3. Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų. 8vnt

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas;
2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas;
3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas;
4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas;
5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.

2.4. Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų. 2 vnt.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas;
2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas;
3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas;
4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas;
5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.

2.5. Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. 174 m

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Esamų vamzdynų demontavimas.
2. Naujų vamzdynų montavimas.
3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais.
4. Vamzdynų izoliavimas.
5. Hidraulinis bandymas.
6. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.

2.7. Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). 168 m

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas.
2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas.
3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų.
4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas.
5. Vamzdynų hidraulinis bandymas.
6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.

2.8. Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais 35,10 kw- 27 vnt.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilga sriegius.
2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus.
3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas.

4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių.
5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.
6. Termostatinių ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui;
7. Prie šildymo prietaisų esančių trieigių ar kitų ventilių demontavimas;
8. Sistemos hidraulinis išbandymas;
9. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas.
10. Sistemos balansavimas, bandymas ir pridavimas. Stovų sužymėjimas rūsyje. Termostatinių ventilių išankstinių nustatymų nustatymas pagal gamintojo rekomendacijas. Balansinių ventilių suregulavimas pagal projektinius srautus. Balansavimo protokolo užpildymas. Termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C iki 28 °C temperatūros. (2-5 nustatymo skalė) 102 vnt.
11. Įspaudžiamos jungties pagalba termostatas montuojamas ant ventilio su išankstiniu nustatymu.

2. 9. Uždaromosios armatūros įrengimas iki 5 aukštų. 6VNT.,

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas;
2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas;
3. Ventilių sumontavimas; termobalansiniai ventiliai 9 vnt.,
4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.

3. Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas

3.1. Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.

8 bt.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas.
2. Vėdinimo grotelių keitimas.
3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau. Sumontuojami ir atstatomi fiziškai susidėvėję ir apgriuvę kaminėliai. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat nemažiau kaip 0,3 m linijos, jungiančios aukščiausi pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvadų, taškus.
4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.
5. Numatyti vėdinimų kanalų atstatymą, virtuvės patalpoje, taip pat vonios ir tualetų patalpoje, **ATLIEKANT VĖDINIMŲ KANALŲ VALYMĄ.**
6. Pateikti atitiktą deklaraciją, kartu pateikti butų sąrašą, kuriuose virtuvės patalpoje sumontuoti garintuvai.
7. Išspręsti butų vėdinimą, tuo atveju, jeigu natūralią vėdinimo sistemą neįmanoma atstatyti.

4. Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas

4.1. "Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,21 > U \geq 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ " 410 m²

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą;
2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio);
3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas;
4. Garo izoliacijos įrengimas;
5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis;
6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas;
7. Stogo dangos įrengimas(papildomos ruloninės stogo dangos apatinis ir viršutinis prilydomosios hidroizoliacijos sluoksnis 4 mm su poliesteriu;
8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, paaukštinimas ir apskardinimas, tinklelių nuo paukščių įrengimas;
9. Prieglaudų aptaisymas;
10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas;
11. Žaibolaidžių įrengimas;
12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas;
13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, dėl antenų palikimo sprendžiame techninio darbo projekto pristatymo metu ;
14. Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo ir stogelių sistemos sutvarkymas, įrengti drenuojanti lietaus subėgimą nuo įėjimo stogelį.
15. Stogelių viršėjimų apšiltinimas, nuolydžio formuojančio sluoksnio įrengimas, 2 sl. prilydomos stogo dangos įrengimas, **nuo įėjimo stogelių lietaus nubėgimas lietvamzdžiais, stogelių šonai apskardinami**. Stogelių šonų apskardinimas (netinkuojama). Sumontuojamas nuo stogelių lietaus nubėgimas (lietloviais ir lietvamzdžiais) iki nuogrindos sujungiant į lietaus sistemą.
16. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus.
17. Papildomai numatyti apšiltinti pirmo aukšto balkono grindis, ir antro aukšto balkono stogelius.

5. Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą

5.1. "Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vedinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ " 591 kv.m.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas;
2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas: kronšteinai aliuminiai,

laikikliai iš nerūdijančio plieno;

3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas iš poliesterių dengtos skardos;

4. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo;

6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas;

7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes, Sienų šiltinimas mineraline vata.

8. Vėjo izoliacijos įrengimas; apie nekeičiamus plastikinius langus, pritvirtinti priešvėjinę juostą.

9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; įrengiama akmens masės plytelių apdaila: akmens masės plytelės su homogeninėmis pirmos rūšies ratifikuotomis-kalibruotomis akmens masės plytelėmis su vandeniui atspariu sluoksniu, įgeriamumas $< 0,1\%$. Per visą pjūvį turi būti ta pati spalva ir raštas. Plytelės turi atitikti reikalavimus naudojimui lauko sąlygomis. Pirmo aukšto akmens masės plytelių paviršius turi būti atsparus įbrėžimams ir „grafiti“ dažams. Antigrafiti savybių efektyvumas ne mažiau kaip 80% po 10 kartų „grafiti“ nuvalymo.

10. Elektros skydinės atitraukimas.

11. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes;

12. Antenų, vėliavos laikiklių iš nerūdijančio plieno, šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, namo numerių, ženklų, lauko šviestuvų, elektros ir ryšio dėžių ir kt. ant fasado veikiančių įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo;

13. Kampų ir angokraščių sutvarkymas ta pačia apdailine medžiaga;

14. Fasado spalvos parenkamos vadovaujantis specialiais architektūriniais reikalavimais, suderinus su miesto architektu.

PASATABA. Numatyti apie visus butų langus ir laiptinės langus, uždėti prieš vėjinę juostą, iš lauko pusės prieš apšiltinant sienas.

5.2. Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuojant plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-putų -polistirolas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,39 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ 140 m² (balkonų vidinių sienų šiltinimas)

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas;

2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas: kronšteinai aliuminiai, laikikliai iš nerūdijančio plieno;

3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas iš poliesterių dengtos skardos;

4. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo;

5. Plokščių klijavimas ir tvirtinamas smeigėmis;

6. Angokraščių aptaisymas;

7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį;

8. Kampų papildomas armavimas;

9. Gruntavimas; apdailinio sluoksnio įrengimas; dažymas;

10. Balkonai šiltinami viduje, lubos ir sienos dažomos, naujai išbetonuojamos grindys.

11. Vėjo izoliacijos įrengimas;

12. Kampų ir angokraščių sutvarkymas ta pačia apdailine medžiaga;

6. Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą

6.1. "Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis – ekstrūdinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ " 100 m²

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Nuogrindos pašalinimas;
2. Grunto atkasimas ir užkasimas;
3. Paviršiaus paruošimas;
4. Hidroizoliacijos įrengimas;
5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana;
6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, šiltinama ekstrudiniu kietu polisteriniu putplasčiu į gylį iki pirminės plokštės, m.;
7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu, atstatoma veja, sutvarkomos įėjimo aikštelės, pakopos ir įrengiamos trinkelėmis bei įrengiamos kojų valymo grotelės.

6.2. "Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ "
83 m²

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Paviršiaus paruošimas;
2. Hidroizoliacijos įrengimas;
3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas;
4. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas;
5. Apdailinių plokščių tvirtinimas, klijuojant akmens masės plytelėmis su vandeniui atspariu sluoksniu, vandens įgeriamumas $< 0,1\%$, plytelės kalibruotos, ratifikuotos, paviršius turi būti atsparus įbrėžimams ir „grafiti“ dažams. Antigrafiti savybių efektyvumas 80% po 10 kartų nuvalymo; plytelės homogeninės, pirmos rūšies. Per visą pjūvį turi būti ta pati spalva ir raštas. Plytelės turi atitikti reikalavimus naudojimui lauko sąlygomis. **Cokolinėje dalyje papildomų ventiliacinių angų įrengimas ir metalinių grotelių uždėjimas (angų kiekis ir jų diametras turi užtikrinti rūšio vėdinimą ir sprendžiamas projektavimo metu);**
6. Kampų ir angokraščių aptaisymas;
7. Rūsio langų įrengimas.
8. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes;

7. Nuogrindos sutvarkymas

7.1. Nuogrindos sutvarkymas (0,8 m pločio)

100 m²

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas.
2. Nuolydžio suformavimas.
3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.
4. Teritorijos atstatymo darbai: atstatoma veja, sutvarkomos įėjimo aikštelės, apklijuojamos trinkelėmis bei įrengiamos kojų valymo grotelės.

8. Aplinkos tvarkymo darbai.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 3 m²

1. Betoninės aikštelės remontuojamos dalies ardymas.
2. Klojinių įrengimas ir išardymas.
3. Betonavimas armuojant.
4. Įrengiamos šaligatvio plytelės, jas įbetonuojant 300x300x30.
5. Įrengiami įėjimo takai link laiptinių įėjimo durų.
6. Pirmos laiptinės pakopų įrengimas, nuo kelio iki pagrindinių durų.

9. Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu.

Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ 282 m²

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Lubų paviršiaus paruošimas;
2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas;
3. Dažymas

10. Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus 1,1 W/(m²·K)

126 m²

Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui;
2. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą;
3. Balkono apdailinės tvorelės bei balkoninės plokštės sustiprinimas ;
4. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas;
5. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas;
6. Palangių ir stogelių montavimas ir tvirtinimas, įstiklintuose balkonuose PVC palangės , o iš lauko pusės apskardinamos(poliesteriu dengta skarda);
7. Angokraščių apdaila.
8. Visi balkonai stiklinami pagal vieningą projektą.
9. Balkonai stiklinami per visą aukštį. Pirmo aukšto apatinis stiklinimas iš sustiprinto stiklo atsparus smūgiams, su dviguba apsauga apatinės dalies (kadangi balkonai yra žemai) stiklas matinės pilkos spalvos.
10. Butų balkonų lubos dažomos, sienos apšiltintos ir atliekamas su apdailiniu struktūriniu tinku.
11. Balkonai stiklinami sumontuojant varstomus langus. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės, ir pilnai atidaryti;
12. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi „mikroventiliacija“;

11. Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)

11.1. Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Rūsio keičiami langai, 0,5 m² iki 1,0 m² Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ 8,84 m²

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą;
2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas;
3. Lauko ir vidaus palangių įrengimas (lauko palangės įrengiamos iš poliesteriu degtos skardos;;
4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas;
5. Stiklo paketai atsparūs dūžiams su selektyvine danga ir **laminuoto stiklo (tripleksas)**
6. Angokraščių apdaila.
7. Varstymas dviejų padėčių, su trečia varstymo padėtimi-„mikroventiliacija“;
8. Rūsio langai varstomi.
10. Pakeistų langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Langų profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai, langai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais.

12. Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)

12.1. "Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ " 5,00 m² keičiamos įėjimo ir rūsio durys ir šilumos punkto durys

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą;
2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas;
3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas;
4. Spynų ir durų pritraukėjų įrengimas, durų atmušėjų ir atraminių kojelių įrengimas;
5. Angokraščių apdaila.
6. Įėjimo į laiptinę durys su stiklo paketu (stiklo paketas atsparus dūžiams) ir kodine spyna, rūsio durys apšiltintos su ventiliacija, rakinamos raktu, įrengiamos kojų valymo grotelės. Durys turi būti dažytos milteliniu būdu;
7. Įėjimo aikštelių, pakopų remontas apklįjuojant trinkelėmis.
8. Rūsio duryse įrengti ventiliacijos grotelės.
9. Rūsyje esančio šilumos punkto patalpų durų keitimas, pagal priešgaisrinius reikalavimus
10. Pakeisti šilumos punkto patalpos duris.

12.2. "Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ " 3,10 m²

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą;
2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas (su stiklo paketais (ne mažiau 0,2 kv. ploto vienos kameros stiklo) atsparūs dūžiams);
3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas;
4. Spynų ir durų pritraukiklių, atraminių kojelių įrengimas;
5. Angokraščių apdaila.
6. Tambūro sienų šiltinimas

13. Būtų ir kitų patalpų naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus) $1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

13.1. Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 kv.m. iki 3,0 kv.m. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas- $1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ 6,29 m².

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą;
2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas;
3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas;
4. Angokraščių apdaila.
5. Lauko ir vidaus palangių įrengimas (lauko palangės įrengiamos iš poliesterių degtos skardos;;
6. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas;
7. Stiklo paketai atsparūs dūžiams su selektyvine danga ir laminuoto stiklo (tripleksas)
8. Angokraščių apdaila.
9. Varstymas dviejų padėčių, su trečia varstymo padėtimi-„mikroventiliacija“;
10. BUTO LANGAI IŠ DVIEJŲ PAKETŲ, TRIJŲ STIKLŲ .

14. Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (led) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)

14.1. Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 75 iki 100 kW. 1 VNT. 50 KW

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas.
2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų, automatinių jungiklių, viršįtampių ribotuvo ir kitų aparatų montavimas,
3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų.
4. Varžų matavimas.
5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.

6. Laiptinių sienų atstatymo darbai.

7. Sujungti su įžeminimo įrenginiu namo metalines konstrukcijas ir inžinerinius tinklus.

8. Keičiami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių. Įvadiniam –paskirstymo skyde sumontuoti naujus automatinius jungiklius, kirtiklius, jungiamuosius laidus, gnybtus. Laiptinėse, rūsyje ir šiluminiame punkte naujai įrengiamas apšvietimas ir kiti būtini elektros įrenginiai.

9. Pagal Eso išduotas technines sąlygas, pakeisti atvadą į namą.

14.2. Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo 1 vnt. modulių skaičius 8 vnt., skaičiuojamoji galia iki 50 kW.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Modulinių paskirstymo skydų montavimas.
2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliniam skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų.
3. Paskirstymo skydų įžeminimas.
4. Varžų matavimas.

14.3. Vertikali instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose 1 laipt. iki 2 aukštų

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas.
2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas.
3. Elektros kabelių montavimas.
4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas.
5. Jungiklių montavimas.
6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas.
7. Varžų matavimas.
8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas;
9. Sumontuoti paskirstymo skydelį bendro naudojimo elektros įrenginių valdymui.
10. Sumontuoti laiptinėse butų grupiniuose apskaitos skydeliuose kištukinius lizdus, jų maitinimui paklojant kabelinę liniją.

14.3. 8 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių 1 vnt. mazgų patalpose.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Modulinių paskirstymo skydų montavimas.
2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliniam skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų.
3. Paskirstymo skydų įžeminimas.
4. Varžų matavimas.

14.4. Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. 8 butų

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Esamų jungiklių skyde demontavimas.

2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui.
3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtinų montavimas.
4. Automatinių jungiklių montavimas.
5. Varžų matavimas.
6. Keičiami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių.
7. Butų grupiniuose apskaitos paskirstymo skydeliuose sumontuoti naujus automatinis jungiklius, gnybtus, laidus.

14.5. Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. 282 m²

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas, **gyventojų sandėliukuose suprojektuoti naujai jungiklius ir šviestuvus, PRIJUNGIANT PRIE BENDRO NAUDOJIMO ELEKTROS.**
2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas.
3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas.
4. Elektros kabelių montavimas.
5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose.
6. Varžų matavimas.
7. Rūsyje ir šiluminiame punkte naujai įrengiamas apšvietimas ir kiti būtini elektros įrenginiai.;
8. Sumontuoti paskirstymo skydelį bendro naudojimo elektros įrenginių valdymui.

15. Lietaus nuotekų šalinimo sistemų keitimas

15.1. Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas. 10 m

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas.
2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno.
3. Žemės darbai.
4. Hidraulinis bandymas.

15.2. Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas. 20 m

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas.
2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti.
3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose.
4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas.
5. Hidraulinis bandymas.

15.3. Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. 12 m

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas.
2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos.
3. Įlajos montavimas.
4. Atstatyti lietaus nuotekų stovų apdailą laiptinėse.
5. Hidraulinis bandymas.

15.4. Statinio lietaus nuvedimo sistemos pajungimo su lauko lietaus nuotekų sistema sutvarkymas

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Grunto kasimas ir užpylimas;
2. Lietvamzdžio trapo montavimas;
3. Lietaus nuvedimo sistemos prijungimas prie lauko lietaus nuotekų vamzdyno.

15.5. Šaligatvių ir pėsčiųjų takų remontas ir atstatymas. 20 kv.m

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Dangos išardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą.
2. Pagrindo sluoksnio įrengimas.
3. Vejos bordiūrų įrengimas.
4. Pasluoksnio įrengimas.
5. Naujos dangos įrengimas.

Techninę užduotį paruošė administratorė

Jūratė Gečienė

Plungės rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2024 m. 12 09 d. Nr. SARD-82-24 12 09-00040

Plungės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

SI „Plungės būstas“, 271042320, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. pbustas@pbustas.lt, tel. +37044872091

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo adresu Lentpjūvės g.6, Plungė atnaujinimas (modernizavimas) projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 6897-9000-9010

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Plungė, Lentpjūvės g. 6

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) 1. Žemės sklypo reljefas nekeičiamas. 2. Pėsčiųjų takai, laiptai patenkantys į darbų zoną (esantys prie pamato), sutvarkomi ir atkuriami nemažinant tako pločio. 3. Numatyti lietaus nuotekų surinkimą ir nuvedimą nuo pastato.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas.

6. Užstatymo tipas Esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 ir 7 priedų reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Balkonų stiklinimo atveju, balkonai stiklinami pagal vieningą sistemą. 2. Balkonų, laiptinių, rūšio langų rėmų spalva derinama prie fasadų spalvinio sprendimo. 3. Konstrukciniai elementai, balkonų tvirtinimo detalės turi būti maskuojamos. Konstrukciniai sprendimai turi nedaryti poveikio fasado architektūriniam vaizdui. 4. Projektu turi būti numatytas ant fasado savavališkai įrengtų stogelių, IVR įrenginių ir kitų elementų šalinimas. Numatomus išsaugoti ir perkelti ant naujai sutvarkyto fasado elementus, nurodyti fasadų brėžiniuose. 5. Projekte turi būti numatyta inžinerinių sistemų atitraukimas nuo fasado, jų pertvarkymas. 6. Spalvos mėginių bei pavyzdžių variantus suderinti su vyr. architektu. 7. Pastato fasadų architektūrinių sprendinių derinimui, pateikiami nemažiau kaip trys fasadų spalvinio sudalinimo variantai. 8. Spalviniai sprendiniai, medžiagiškumas turi derėti, nekontrastuoti su supama aplinka.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



[] ADOC dokumentas

- Turinys
- Metaduomenys
- Parašai
- Tikrinimas

Pavadinimas: Specialieji reikalavimai

Rinkmena: LN-D241209161629063 (2).adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Dokumento parašai

Parašai

- KRISTINA PETRULEVIČIENĖ, skyriaus vedėjo pavad...
- KRISTINA PETRULEVIČIENĖ, skyriaus vedėjo pavad...

Parašo informacija

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2024-12-09 16:17:27

Paskirtis: pasirašymas

Formatas: Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)

Laiko žyma: 2024-12-09 16:17:37

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: KRISTINA PETRULEVIČIENĖ

Pareigos: skyriaus vedėjo pavaduotoja KRISTINA PETRULEVIČIENĖ

Struktūrinis padalinys: Plungės rajono savivaldybės administracija

Sertifikatas

Turėtojas: KRISTINA PETRULEVIČIENĖ

Leidėjas: EID-SK 2016

Galioja nuo 2022-01-27 iki 2027-01-26

Elementai pasirašyti parašu „KRISTINA PETRULEVIČIENĖ“

- TURINYS
 - pagrindinis_dokumentas.pdf
 - Priedami dokumentai
 - LN_D241209142019530.adoc
- METADUOMENYS
 - Dokumento pavadinimas: Specialieji reikalavimai
 - Sudarytojai
 - Plungės rajono savivaldybės administracija. Kod...
 - Parašai
 - Pasirašymo data: 2024-12-09, Parašo paskirtis: ...

2021 visos teisės saugomos Lietuvos vyriausiojo archyvaro tarnyba

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PLUNGĖS VANDENYS”

Sauliui Sirevičiui
El.p.: ps.projektai@gmail.com

2025-07-29 Nr. 105/25L
I 2025-07-23 Nr. Prašymą

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

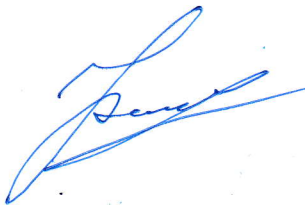
Statytojas: SĮ „Plungės būstas“

Projekto pavadinimas ir adresas: Lietaus nuotekų ir drenažo tinklai, Lentpjūvės g.6,
Plungės m.

1. Lietaus nuotekų tinklus suprojektuoti pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ ir Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus. Išlaikyti atstumus nuo tinklų pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus.
2. Lietaus nuotekas nuvesti į d1000 lietaus nuotekų linijos surinkimo šulinį tarp 6-o ir 4B pastatų.
3. Projektinę dokumentaciją derinti su UAB „Plungės vandenys“.
4. Paklojus tinklus padaryti geodezinę nuotrauką.

Pastaba: Apie darbų vykdymo pradžią pranešti trys dienos prieš darbus, montavimą gali atlikti tik tą teisę turintys kvalifikuoti specialistai. Pajungimą prie esamų tinklų vykdyti tik dalyvaujant UAB „Plungės vandenys“ atstovams ir surašant aktą.

Direktoriaus pavaduotojas gamybai



Arvydas Jurkaitis

Arvydas Jurkaitis

Tel.: 0 448 51641, el.p.: arvydas.jurkaitis@plungesvandenys.lt

Uždaroji akcinė bendrovė,
Medelyno g.41, Noriškių kaimas,
LT-90103 Plungės r.

Tel.+370448 51483
info@plungesvandenys.lt
<http://plungesvandenys.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 169845485



UAB „PLUNGĖS ŠILUMOS TINKLAI”
 Kodas 170535455, V. Mačernio g. 19, LT-90142 Plungė,
 Tel.(8~448) 72077 El.paštas: info@plungessiluma.lt
**PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO, BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS)
 ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO)
 SĄLYGOS**
2025m. liepos 22 d Nr.25-10
 (data)
Plungė
 (sudarymo vieta)

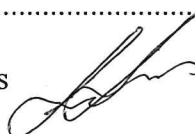
Projektavimo sąlygos galioja iki 2028m. liepos 22d.
 Projektavimo sąlygos išduodamos daugiabučiui Lentpjūvės 6 2, Plungės m. ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam pastatui.
 Šilumos (karšto vandens) sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW		30	30
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW			
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW			
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW			
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	95		
6.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	60		
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa	650		
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa	500		
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa	350		
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa	200		
11.	Prisijungimo taškas	Mazgas	Įvadinės sklendės		
12.	Prisijungimo taško altitudė	M			
13.	Šilumos šaltinis		Katilinė Nr1;2		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Temperatūrinis grafikas		

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausoma	Reguliuojama pagal lauko oro temperatūrą	Esama, grįžtamoje linijoje
2.	Vėdinimo įrenginių			
3.	Karšto vandens įrenginių			
4.	Technologinių įrenginių			

Kiti reikalavimai

Projektavimo sąlygas išdavė: Technikos direktorius

 Romas Luotė

LICENCIJUOTŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS

2019 m. Rugpjūčio 01d.

Šiauliai

1. „ZwCAD Classic“ – licencijos kodas – ZJZZ-L558-VWGN-5QQP-U6GX-K63M.
(BD, SP, SA, SK, ŠV, ŠT, VN, E, SO projekto dalis);
 2. Sąmatos programa „ProSama 5G“ – licencijos kodas - Z0EV-SJ9G-KLR1-V2Q6.
(KS projekto dalis);
 3. Tekstinė programa „Microsoft Office 2016“, licencijos kodas – RV5VP-5SVTK-SXJWS.
(BD, SP, SA, SK, ŠV, ŠT, VN, E, SO projekto dalis);
 4. „Autodesk AutoCAD 2019“, licencijos kodas – ID ineta8N233.
(BD, SP, SA, SK, ŠV, ŠT, VN, E, SO projekto dalis);
 5. „Autodesk REVIT 2019“, licencijos kodas - ID ineta8N233.
(SA projekto dalis);
 6. Energinio naudingumo sertifikavimo programa „NRG4“, licencijos kodas NRG-00494-8W9W9.
(BD,SA projekto dalis);
 7. Autodesk AutoCAD LT 2020, licencijos kodas - 567-51233636 / 057L1.
(BD, SP, SA, SK, ŠV, ŠT, VN, E, SO projekto dalis).
- Tvirtinu, kad UAB „Strukta“ projektai parengti naudojant išvardintas licencijuotas programas.

